

# Byt

Drenova, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-43474
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Město</b>	Drenova
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	4000 m
<b>Plocha</b>	65 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1

# Byt

## Drenova, Kvarner



**Cena**

€ 242 000

Rijeka, Drenova – Pouze 4 km od moře – Exkluzivní byt v prvním patře v nové budově s balkonem a dvěma parkovacími místy

Tento atraktivní nový byt v Drenově, Rijeka, nabízí vynikající příležitost pro pohodlné moderní bydlení nebo chytrou investici v rychle se rozvíjející oblasti. Nachází se pouze 4,5 km od Jaderského moře a kombinuje klidné obytné prostředí s rychlým přístupem k městským službám v Rijece.

Byt se nachází v prvním patře a má čistou obytnou plochu 47 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje jednu ložnici, světlý obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s toaletou a praktickou technickou místnost. Nemovitost také nabízí prostornou loggii o velikosti 12,75 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci venku, skladovací místnost o velikosti 2 m<sup>2</sup>, jedno kryté parkovací místo a jedno nekryté parkovací místo.

Budova je ve výstavbě, dokončení je plánováno na jaro 2026. Budou použity vysoce kvalitní materiály a prémiové vybavení, včetně špičkových keramik, hliníkových oken a podlahového vytápění poháněného tepelným čerpadlem – což zajišťuje vynikající energetickou účinnost a celoroční komfort.

Nemovitost má čistou vlastnickou dokumentaci a může být zakoupena prostřednictvím hypotéky. Vzhledem k tomu, že je byt předmětem DPH, je kupující osvobozen od placení daně z převodu nemovitosti, což přináší značné úspory.

Díky své poloze v žádané části Rijece, blízko moře, škol, obchodů a nezbytných služeb, je tento byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investici do turistického nebo dlouhodobého pronájmu.

Vzácná příležitost v vynikající lokalitě – zajistěte si svou výhodu včas a rezervujte tuto nemovitost ještě dnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Úložiště  
Podlahové vytápění  
Urbanizovaný

# Byt

## Drenova, Kvarner



Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.723 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.113 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.018 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.662 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.230 €

# Byt

Drenova, Kvarner



# Byt

Drenova, Kvarner



# Byt

Drenova, Kvarner

