



Ref	RE-U-43521
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	53 sqm
Ložnice	2

Byt

Opatija, Kvarner



Koupelny
Cena

2
€ 230 000

OPATIJA - Prostorný byt s uzavřenou terasou pouhých 200 metrů od pláže!

Toto je vynikající příležitost k získání většího bytu s uzavřenou terasou, který se nachází pouze 200 metrů od čistého Jadranského moře. Byt o rozloze 53 m² se nachází v prvním patře dobře udržované obytné budovy, která nabízí jak pohodlí, tak praktičnost na jednom z nejžádanějších pobřežních míst v Chorvatsku.

Byt má dvě ložnice, dva obývací pokoje, dvě plně vybavené kuchyně s jídelními prostory a dvě moderní koupelny, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo potenciál pronájmu na dovolenou. Přidanou hodnotu představuje loggie, plně uzavřená terasa ideální k relaxaci, a další skladovací místnost. K nemovitosti patří také vlastní vyhrazené parkovací místo.

Byt je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Jeho výhodná poloha umožňuje krátkou 3minutovou procházku na pláž přes nedalekou pěší stezku, zatímco živé město Opatija je jen pět minut jízdy autem, což nabízí snadný přístup k kulturním atrakcím, restauracím a zábavě.

Tato nemovitost je ideální jako trvalé bydlení, rekreační dům nebo strategická investice na trhu nemovitostí v Opatiji. Pro domluvení prohlídky kontaktujte důvěryhodného realitního agenta; konzultace jsou k dispozici v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
4.340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Opatija, Kvarner







Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

