



Ref	RE-AB-ZO2
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	170 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 800 000

Rovinj – exkluzivní dvoupodlažní duplexový penthouse o rozloze 170 m² s privátní wellness zónou a panoramatickým výhledem na moře!

Nachází se v klidné části Rovinje, pouhých 200 metrů od pobřeží a příjemné 25minutové chůze od slavného starého města, tento elegantně navržený duplexový byt se nachází ve druhém patře vysoce kvalitní moderní budovy dokončené v roce 2012.

Penthouse se rozprostírá na dvou úrovních a nabízí výjimečný komfort a krásně funkční uspořádání. Dolní úroveň obsahuje prostornou otevřenou obytnou plochu bezproblémově propojenou s kuchyní a jídelnou, spolu se třemi pohodlnými ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu, toaletu pro hosty a technickou místnost.

Horní úroveň je věnována privátní wellness zóně s úžasným výhledem na moře a Rovinj. Na tuto luxusní prostor se dá přímo vstoupit z bytu a zahrnuje jacuzzi, saunu a koupelnu, a otevírá se na velkou terasu, která nabízí fascinující výhled na moře a zvonici sv. Eufémie.

Dalšími vlastnostmi jsou podlahové vytápění v koupelnách, systém vytápění a chlazení s fan-coil, garážové parkovací místo a další nezakryté venkovní parkovací místo.

Umístění je vynikající, staré město je vzdáleno pouhé 2 km (asi 4 minuty jízdy) a moře je dosažitelné pěšky za pouhých pět minut.

Tato nemovitost kombinuje moderní komfort, prestižní lokalitu a nezaměnitelnou středomořskou atmosféru, což z ní činí ideální volbu pro náročné kupce, kteří hledají kvalitní životní styl v jednom z nejžádanějších měst v Istrii.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Lázně
Sauna

Byt

Rovinj, Istrie



Podlahové vytápění
Moderní

Cena za m²:
10.588 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.718 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Rovinj, Istrie

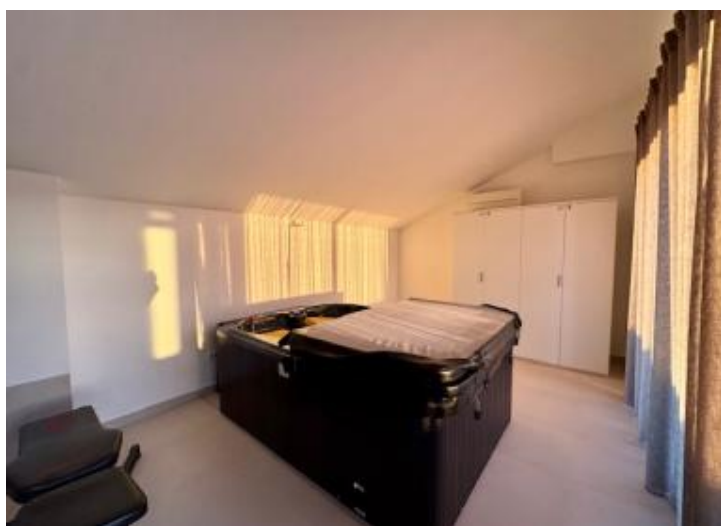


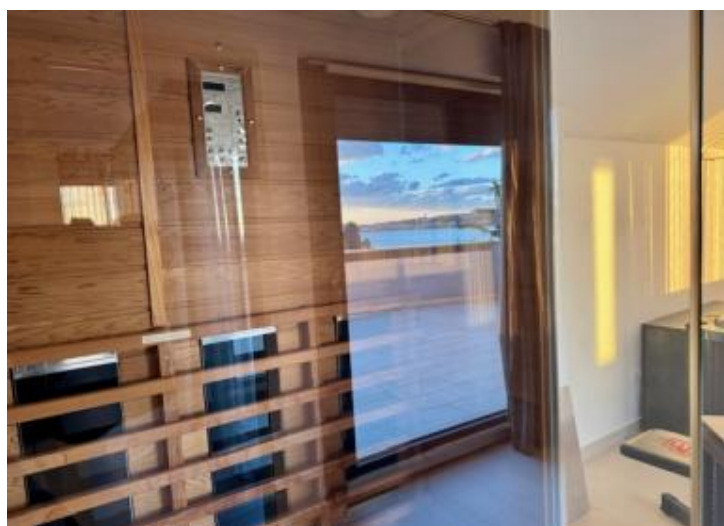


Byt

Rovinj, Istrie













Byt

Rovinj, Istrie

