



Ref	RE-U-43515
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	54 sqm
Ložnice	1

Dům

Rovinj, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 259 000

Rovinj – jen 2 km od moře – tento okouzující samostatný dům s soukromým bazénem a terasou nabízí výjimečný potenciál.

Tento 54 m² velký domov, doplněný o 100 m² terasu, se nachází v klidné a velmi žádané oblasti Rovinje. Nemovitosti jako je tato, nabízející úplné soukromí, zahradu a soukromý bazén, jsou extrémně vzácné a zřídka se objevují na trhu.

Dům je ideální pro rekreační útočiště, trvalé bydlení nebo pronájem na dovolenou. Obsahuje jednu ložnici a prostornou obytnou část, která je bezproblémově propojena s moderní kuchyní a jídelním prostorem. Praktická skladovací nebo technická místnost přidává na pohodlí. Interiér je obohacen o rustikální detaily, jako jsou odkryté kamenné zdi a dřevěné stropy, což dodává domu jedinečný istrijský šarm a teplou, přívětivou atmosféru.

Venku vytváří soukromý bazén, sluneční terasa a upravená zahrada dokonalé prostředí pro venkovní vyžití. Zahrada je plně oplocená, což zajišťuje úplné soukromí, zatímco kryté terasové prostory poskytují všestranné prostory pro stravování, odpočinek nebo zábavu.

Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost vlastnit samostatný dům s bazénem v Rovinji. Její klidná, odlehlá poloha ji činí ideální pro osobní využití nebo jako vysoce žádaný pronájem na dovolenou, s vynikajícím potenciálem pro dlouhodobou investici. Dům nabízí flexibilitu vytvořit si osobní útočiště podle vlastního vkusu, v jednom z nejstabilnějších a nejžádanějších trhů s nemovitostmi v Istrii. Toto je jedinečná šance užívat si soukromý domov poblíž Jaderského moře, kombinující životní styl, pohodlí a investiční příležitost v jedné nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Zahrada
Odpojený
Moderní

Cena za m²:
4.796 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.326 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.763 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

Dŭm

Rovinj, Istrie

