

Byt

Primosten, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2748
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Primosten
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	750 m
Plocha	80 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 320 000

Na prodej je moderní byt v mimořádně atraktivní lokalitě v Primoštenu, pouhých 750 metrů od moře, pláže a centra města, s letištěm ve Splitu vzdáleným pouze 32 km.

Tento současný projekt je navržen pro maximální pohodlí, ať už pro celoroční bydlení, prémiový rekreační dům nebo vysoce kvalitní investici do turistického pronájmu. Budova obsahuje několik luxusních bytů, z nichž každý má vlastní garáž a skladovací prostor, a je vybavena výtahem, který spojuje všechna patra, včetně garáže.

Byt B3, nacházející se v prvním patře a měřící 80,13 m², nabízí funkční a moderní dispozici s vstupní částí, dvěma ložnicemi, koupelnou a otevřeným obytným prostorem kombinujícím kuchyň, jídelnu a obývací část. Balkon poskytuje ideální venkovní prostor pro relaxaci.

Všechny byty jsou vybaveny materiály a zařízením nejvyšší kvality, včetně hliníkových oken s izolačním sklem a elektrickými žaluziemi, podlahovým vytápěním v koupelnách, bezpečnostními a protipožárními vstupními dveřmi, protiskluzovými keramickými dlaždicemi v bytech a na terasách, skrytým klimatizováním ve všech místnostech, LED osvětlením po celém bytě, 10 cm kamennou vlnou jako tepelnou fasádou a garážovými místy připravenými pro nabíjení elektrických vozidel.

Očekávaný termín dokončení a možnost nastěhování je 1. července 2026.

Byty dostupné k prodeji zahrnují následující:

V přízemí:

Byt A1 měří 81,96 m² se dvěma ložnicemi, koupelnou, WC a terasou, cena 375 000 €.

Byt A2 nabízí 60,67 m² s jednou ložnicí, koupelnou a terasou, cena 265 000 €.

Byt A3 má 83,10 m² se dvěma ložnicemi, koupelnou, WC a terasou, cena 375 000 €.

Byt A4 měří 82,36 m² se dvěma ložnicemi, koupelnou, WC a terasou, cena 330 000 €.

V prvním patře:

Byt B1 nabízí 86,45 m² se třemi ložnicemi, koupelnou, WC a balkonem, cena 390 000 €.

Byt B3, jak bylo popsáno, má 80,13 m² se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a balkonem, cena 320 000 €.

Penthouse:

Byt D1 ve třetím patře měří 130,23 m² se třemi ložnicemi, třemi koupelnami a terasou, cena 790 000 €.

Tento nový rezidenční projekt představuje vynikající příležitost koupit byt v Primoštenu, nabízející moderní architekturu, vysoce kvalitní provedení a žádoucí lokalitu blízko Jadranského pobřeží—ideální pro soukromé bydlení nebo investici do prosperujícího realitního trhu v Chorvatsku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Byt

Primosten, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Úložiště
Podlahové vytápění
Výtah
Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
4.000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.750 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.591 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

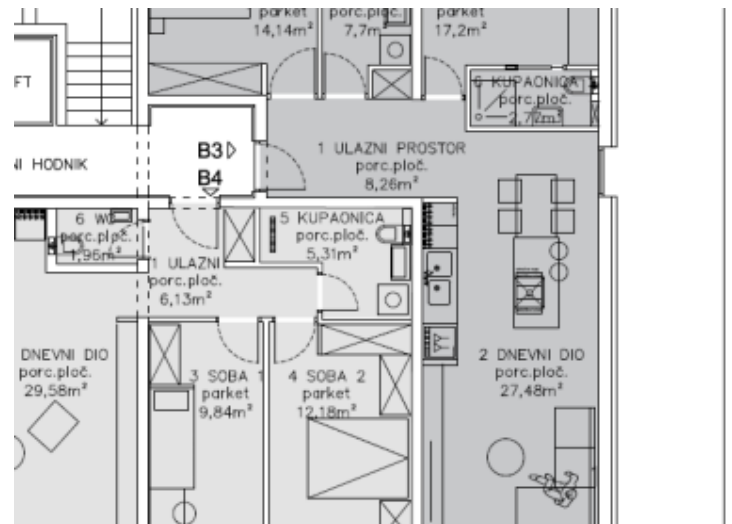
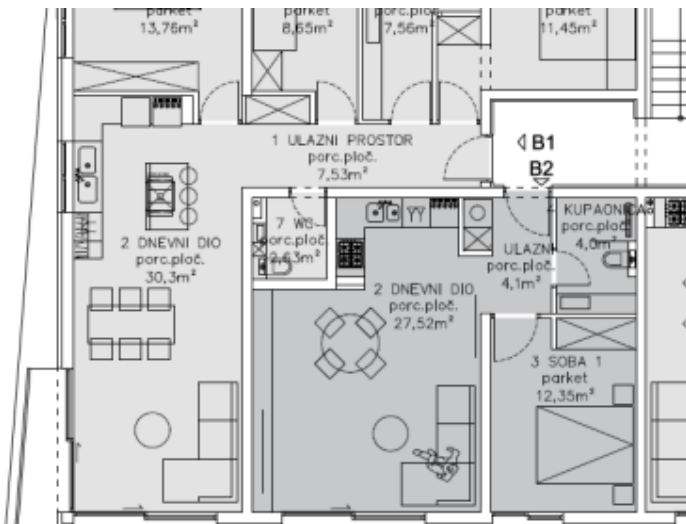
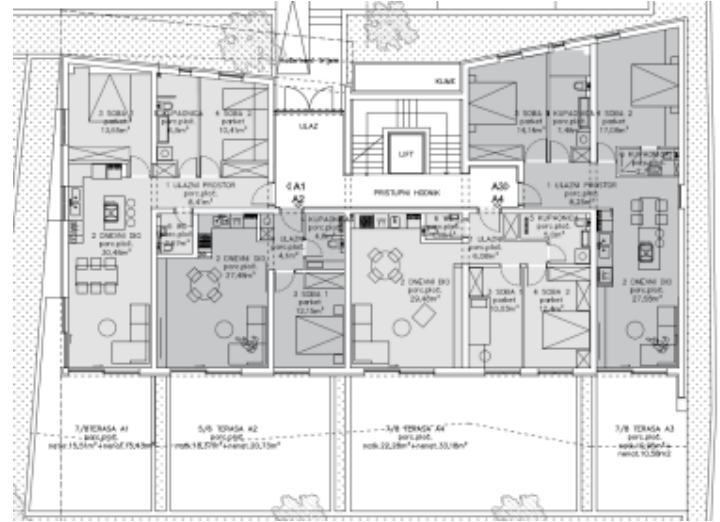
Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie





Byt

Primosten, Dalmácie

