

Beautiful land - Fažana

50+ Olive trees

Your own divine olive oil

*Wonderful view on
Brioni*

Safe long-term investment

Peace, privacy

*Authentic Mediterranean
experience*

The picture is symbolic

Ref	RE-U-43948
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Pozemek	2163 sqm
Cena	€ 133 500

Krásně zachovalý olivový háj je nyní k dispozici v Fažaně, jednom z nejžádanějších pobřežních cílů v Chorvatsku.

Pouhých 900 metrů od křišťálově čistých pláží a poblíž vstupu do Národního parku Brijuni, tato zemědělská půda nabízí vzácnou kombinaci soukromí, přírodní krásy, vynikající terénní konfigurace a skutečně prvotřídní polohy na Jadranu.

Pozemek má rozlohu 2 163 m² a disponuje plochým, obdélníkovým tvarem, který umožňuje snadné plánování budoucích projektů. Jeho uspořádání je výjimečně praktické, ať už pro udržování stávajícího háje nebo pro rozvoj dlouhodobých investičních plánů.

Jednou z nejpřitažlivějších výhod této půdy je její otevřený výhled na moře a souostroví Brijuni, což výrazně zvyšuje její dlouhodobou hodnotu. Přibližně padesát zralých, produktivních olivovníků obohacuje nemovitost, poskytuje autentickou středomořskou atmosféru a příležitost pěstovat vlastní olivový olej. Pozemek je snadno přístupný po udržované silnici a je obklopen zavedenými rodinnými domy, což přidává silný prvek stability a zvyšuje potenciál pro budoucí urbanizaci.

Fažana samotná je okouzující přímořské město známé svým středomořským duchem, dobře udržovaným pobřežím, vynikající gastronomií a ohromujícími výhledy na Brijuni. Obec v posledních letech zaznamenala významný rozvoj, s moderní infrastrukturou a stále se zlepšující kvalitou života po celý rok. Díky své autenticitě a blízkosti k Pule je Fažana považována za jednu z nejžádanějších oblastí Istrie jak pro bydlení, tak pro investice.

Tato půda představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá klid, soukromí a radost z výroby vlastního olivového oleje. Také silně oslovuje investory hledající bezpečnou dlouhodobou příležitost v oblasti, kde hodnoty pozemků stále rostou. Okolní zastavěné prostředí a probíhající regionální rozvoj dále posilují budoucí potenciál pozemku. Ti, kteří sní o životním stylu blízko moře—ať už pro rekreaci, víkendové úniky nebo malou zemědělskou činnost—najdou toto prostředí výjimečně lákavé.

Pozemek této velikosti, tvaru a polohy, nabízející výhledy na moře, bohatý olivový háj a umístění v zóně TP4, představuje skutečně vzácnou příležitost v oblasti Fažany. Pro kupce hledající investici, která kombinuje pobřežní blízkost, přírodní klid, potenciál růstu a autentický středomořský zážitek, se tato nemovitost vyznačuje jako jedna z nejpřitažlivějších možností na trhu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Pozemek

Fažana, Istrie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Zemědělský

Moderní

Pozemek

Fažana, Istrie



Cena za m²:
62 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
197 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Fažana, Istrie

