

Byt

Matulji, Kvarner



| | |
|-----------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-37097 |
| Typ | Byt |
| Region | Kvarner > Opatija |
| Město | Matulji |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Plocha | 68 sqm |
| Ložnice | 2 |
| Cena | € 228 000 |

V Matulji, v oblasti Jurdani v Permani, je na prodej byt o rozloze 68 m² ve prvním patře. Byt obsahuje chodbu, obývací pokoj s jídelním koutem, dvě ložnice, koupelnu, sklad a terasu. Je součástí dvojdomku, který obsahuje celkem tři bytové jednotky. K bytu náleží dvě vyhrazená venkovní parkovací místa.

Lokalita nabízí vynikající infrastrukturu v okruhu 250 metrů až 1,5 km, včetně snadného přístupu na obchvat, autobusové zastávky, pošty, banky, sportovního centra, zdravotní kliniky, lékárny, restaurací, školy, školky, obchodního centra a čerpací stanice.

Kupní cena zahrnuje DPH, takže budoucí kupující je osvobozen od placení daně z převodu nemovitosti, což činí tuto nabídku atraktivní pro ty, kteří hledají nemovitosti na prodej v Chorvatsku, byt na prodej v Rijece nebo nemovitost na prodej v Kvarneru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Urbanizovaný

Cena za m²:
3.353 €

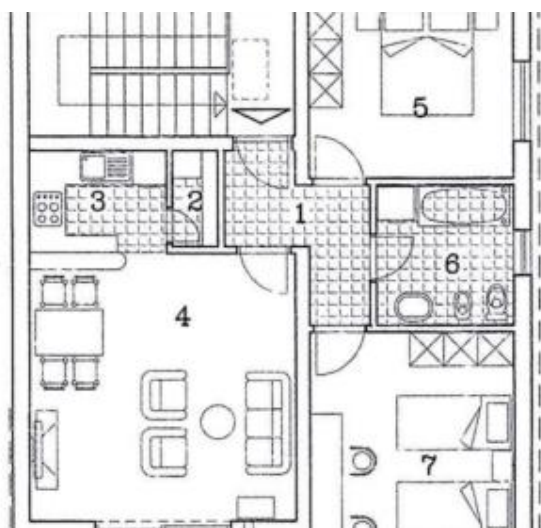
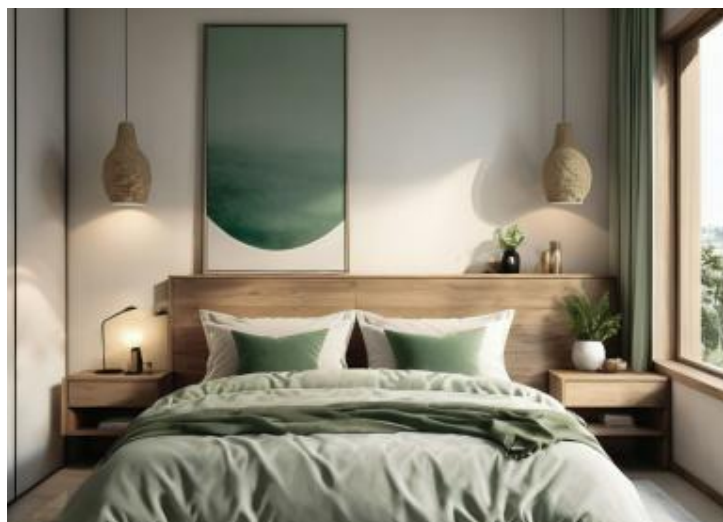
Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner

