



Ref	RE-U-17404
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	35 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 250 000

V Lovranu, pouhých 50 metrů od moře, je na prodej kouzelný byt o velikosti 35 m² ve druhé řadě u pobřeží, který nabízí krásný výhled na moře.

Byt se nachází v prvním patře rakousko-uherské vily a byl kompletně zrekonstruován před pěti lety.

Disponuje 2 m² balkonem s výhledem na moře a oploceným parkovacím místem přiléhajícím k budově.

Blízké pláže a centrum Lovranu jsou v docházkové vzdálenosti jedné až dvou minut. Koupelna, kuchyň, okna a podlahy jsou všechny nově zrekonstruovány, což činí byt připravený k okamžitému užívání.

Tento byt je vynikající příležitostí pro každého, kdo hledá nemovitost v Chorvatsku blízko moře. Je to také silná investiční možnost, vhodná pro dlouhodobý pronájem nebo turistické pronájmy, s potenciálem pro vynikající výnosy.

Lovran je historické město na východním pobřeží Istrie v Kvarnerském zálivu, pojmenované po vavřínu (*laurus nobilis*), který v oblasti hojně roste. Nachází se na úpatí bujné hory Učka, Lovran kombinuje bohaté kulturní dědictví, staletou tradici turismu, zachovalou přírodu a moderní infrastrukturu. Město nabízí krásnou architekturu, vynikající restaurace a živou místní atmosféru. Lovran je jen 10 minut jízdy od Opatije, což z něj činí ideální místo pro trvalé bydlení i prázdninové pronájmy.

Tato nemovitost je vzácnou příležitostí pro každého, kdo hledá byt v Istrii na prodej, byt v Lovranu k zakoupení nebo prémiovou nemovitost v Chorvatsku na prodej blízko Jadranského pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
7.143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.122 €

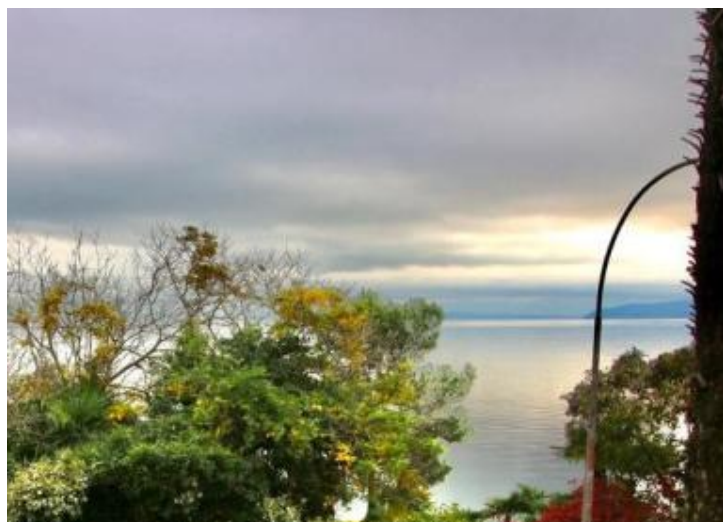
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner

