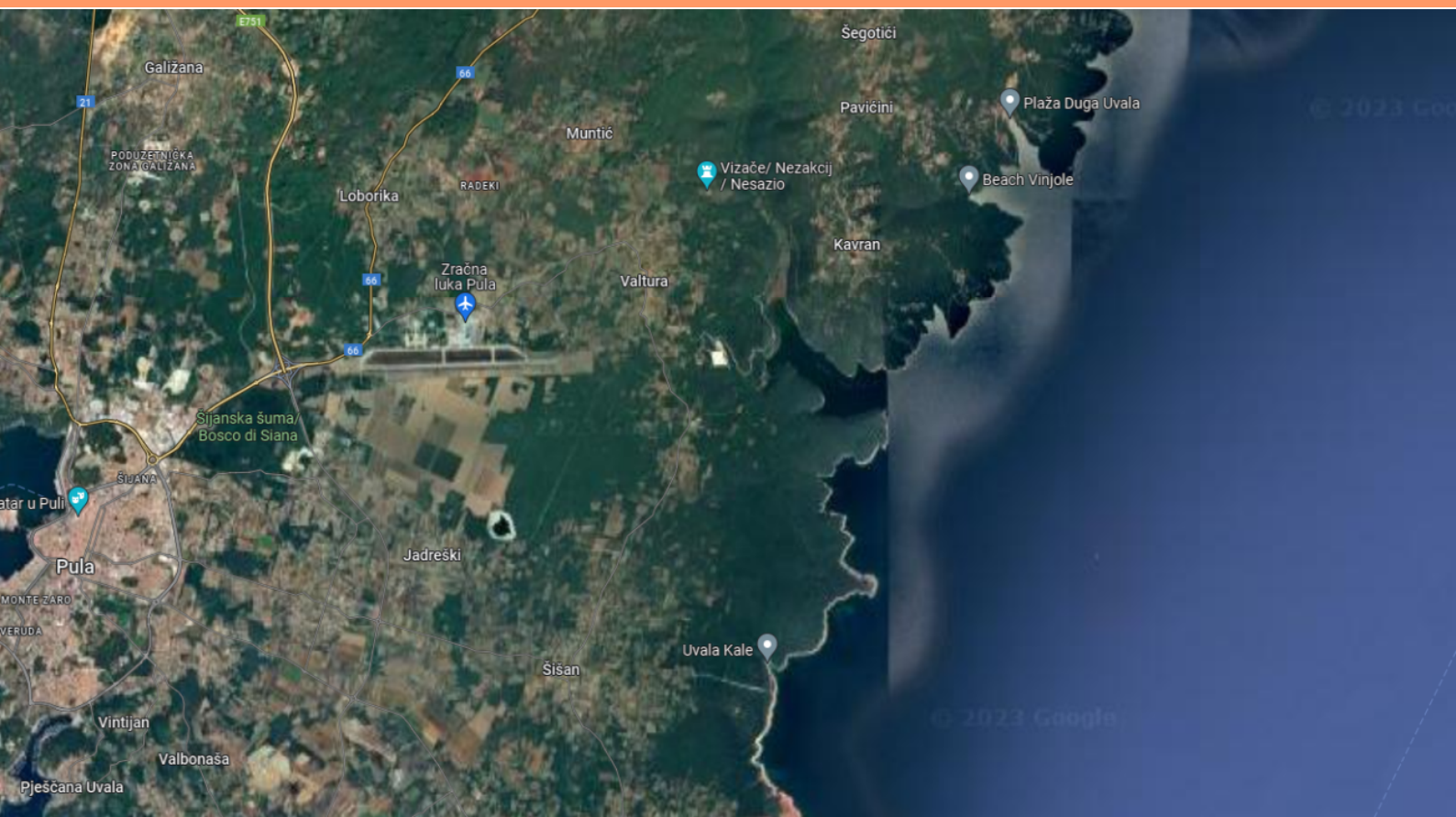


Pozemek

Muntić, Istrie



Ref	RE-U-34103
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Muntić
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	15854 sqm
Cena	€ 530 000

Pula, Muntić – Velký stavební pozemek o rozloze 15,854 m² pro komerční využití, výjimečná příležitost.

Tento prvotřídní komerční pozemek má rozlohu 15,854 m² a nachází se v určené obchodní zóně v Pule, což nabízí vynikající potenciál pro různé komerční projekty. Pozemek je zcela rovný, což poskytuje ideální podmínky pro výstavbu, a má přímý přístup po asfaltové cestě.

Všechny nezbytné inženýrské sítě jsou k dispozici v blízkosti pozemku, což jej činí plně připraveným pro okamžitý rozvoj. Jeho strategická poloha v oblasti Pula zajišťuje snadnou dostupnost a viditelnost, což činí tuto nemovitost vzácnou příležitostí pro investory nebo firmy, které chtějí založit komerční zařízení v Istrii.

Se svou velkou rozlohou, rovinným terénem a snadným přístupem k infrastruktuře představuje tento stavební pozemek v Muntići jedinečnou investici pro komerční projekty, od skladů a kanceláří po maloobchodní nebo průmyslové výstavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Pozemek

Muntić, Istrie



Cena za m²:
33 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
281 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Muntić, Istrie

