

# Byt

## Gregovica, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-43523
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Gregovica
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	3000 m
<b>Plocha</b>	100 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 270 000

Pula, Gregovica – prostorný přízemní byt se 2 ložnicemi, 100 m<sup>2</sup>, jen 3 km od moře!

Nachází se v atraktivní oblasti Gregovica, pouze 10 minut chůze od centra města Pula, tento atraktivní přízemní byt nabízí moderní bydlení s pohodlím a komfortem. Umístěný v suterénu nově postavené budovy, která obsahuje čtyři byty, je nemovitost ideální pro rodiny, páry nebo jako investice na pronájem blízko moře.

Byt má dobře navržené uspořádání s celkovou užitnou plochou 100,20 m<sup>2</sup>, včetně vstupní chodby, otevřené kuchyně s jídelním koutem a prostorného obývacího pokoje, technické místnosti, prádelny, dvou pohodlných ložnic, koupelny a samostatného WC. Interiér je světlý a funkční, poskytující praktické prostory pro každodenní život.

Byt je vybaven kvalitními PVC okny, má nainstalovanou klimatizaci a první fázi ústředního topení. Součástí je také komín, který novému majiteli umožňuje vytápět byt dřevem nebo peletami. Nemovitost má vlastní vyhrazené parkovací místo.

Veškeré nezbytné služby jsou snadno dostupné, včetně obchodů, škol, mateřských škol a veřejné dopravy. Vlastnictví je jasné (1/1) bez jakýchkoli zátěží, což činí koupi jednoduchou a bezpečnou.

Tento byt představuje vynikající příležitost pro pohodlné městské bydlení, blízko centra Puly a jen pár minut od Jadranského pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
2.700 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.866 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.831 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.594 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.219 €

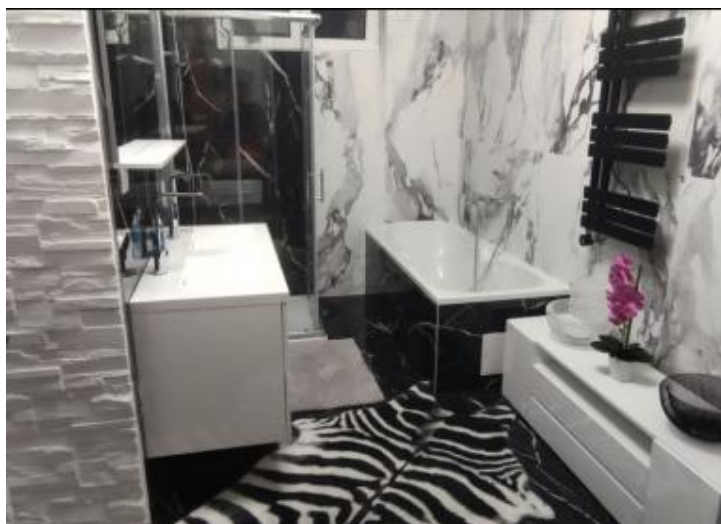
# Byt

Gregovica, Istrie



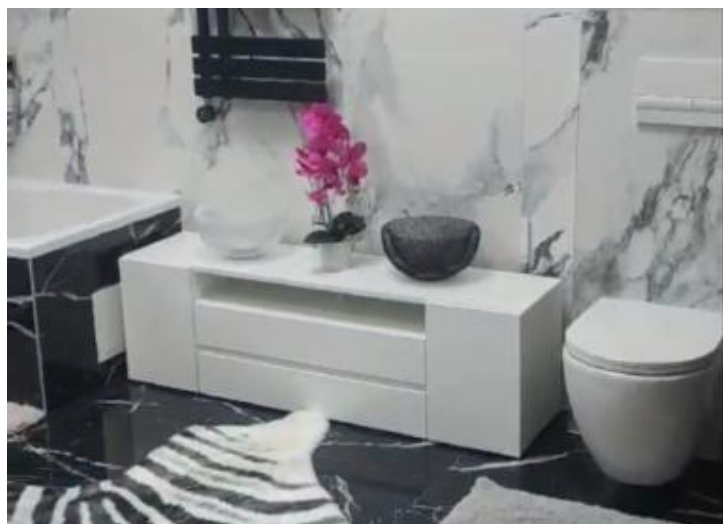
# Byt

Gregovica, Istrie



# Byt

Gregovica, Istrie



# Byt

Gregovica, Istrie

