

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-43519
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Rakalj, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	4930 sqm
Cena	€ 140 000

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Rakalj – vzácná zemědělská půda v první řadě k moři!

Jedinečná příležitost k získání vzácně dostupné zemědělské půdy přímo na pobřeží v Rakalji. Pozemek má rozlohu 4 930 m² a nabízí přímý přístup na pláž a křišťálově čistým vodám Jadranu, což z něj činí ideální místo pro každého, kdo hledá klid, soukromí a skutečné spojení s přírodou.

Pozemek má obdélníkový tvar s přístupovou cestou, přibližně 21 metrů širokou podél pobřeží a 15 metrů širokou podél silnice, která se táhne 400 metrů od silnice k moři. Jeho výborná poloha umožňuje neomezené výhledy na moře a klidné přírodní prostředí.

I když stavba není povolena, tento pozemek je ideální pro relaxaci, venkovní aktivity nebo vytvoření soukromého útočiště v dokonalé harmonii s přírodou. Kombinace polohy v první řadě, přímého přístupu k moři a klidu z něj činí vzácnou a velmi žádanou nemovitost.

Pozemek je plně zdokumentován, dobře udržován a k okamžitému prodeji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Zemědělský

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Cena za m²:
28 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie

