



Ref	RE-U-44328
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Volosko
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	58 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 225 000

Pouhé dvě minuty chůze k moři a pláži, 1-ložnicový byt o rozloze 58 m² se nachází pouze 200 metrů od pobřeží ve Volosku.

Tento byt se nachází ve druhém patře menšího uzavřeného objektu v pěší vzdálenosti od moře, pláží a malebného centra Voloska. Je orientován na jih a nabízí otevřený panoramatický výhled na moře a Kvarnerský záliv.

Byt má plochu přibližně 58-59 m² a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, jedné ložnice, koupelny, chodby a vnitřního schodiště. Obyvatelé mají také k dispozici zahradu budovy, zatímco parkování je k dispozici před nemovitostí s privilegovaným městským povolením nebo v bezprostřední blízkosti.

Volosko je bývalá rybářská vesnice, která si zachovala svůj autentický středomořský charakter a uvolněnou atmosféru ve srovnání s centrem Opatije, přičemž je na něj přímo napojena slavnou pobřežní promenádou Lungomare. Tato pobřežní cesta sleduje pobřeží kolem mnoha pláží, koupacích oblastí a skrytých zátok, ideálních na plavání, ranní procházky nebo cyklistiku, a táhne se až k Opatiji, Ičićím a Lovranu. Volosko je proslulé vynikající gastronomií, malými tavernami a restauracemi a malebným přístavem, který dodává místu jedinečné kouzlo po celý rok.

Blízkost Opatije poskytuje rychlý přístup ke všem městským službám, kulturním akcím a upraveným parkům, zatímco Volosko nabízí klid, autenticitu a přímý kontakt s mořem. Nemovitost je vhodná pro pohodlné bydlení, dovolené nebo jako atraktivní investice na turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Zahrada
Urbanizovaný

Cena za m²:
3.879 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Volosko, Kvarner





