

Dům

Medveščak, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-U-43678
Typ	Dům
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Medveščak
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	290 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 1 035 000

Záhřeb, centrum města – prostorný autentický domov na výjimečném místě. Na prodej je luxusní, jedinečná, plně zrekonstruovaná čtyřpodlažní rezidence nacházející se v samém srdci Záhřebu.

Tato vzácná nemovitost na trhu nabízí 203,5 m² užité plochy a kombinuje moderní luxus, promyšlenou funkčnost a teplou obytnou atmosféru, která okamžitě působí jako domov.

Vnitřní prostor zahrnuje 190,5 m² uzavřené plochy, doplněné o soukromou zahradu o rozloze 47 m² a dvě terasy o velikosti 17,6 m² a 3,75 m².

Nebyť se rozprostírá přes čtyři úrovně: suterén, přízemí, první a druhé patro, což jej činí ideálním pro větší rodiny, ty, kteří hledají soukromí a pohodlí, nebo pro každého, kdo si přeje kombinovat bydlení a práci na jedné adrese.

Úroveň suterénu zahrnuje plně vybavený prostor, který může sloužit jako ložnice pro starší dítě, soukromý hostinský apartmán, domácí posilovna, kancelář nebo víceúčelová místnost. Na této úrovni jsou dvě místnosti, spolu s koupelnou a toaletou a úložným prostorem, což umožňuje maximální flexibilitu využití.

Přízemí obsahuje klidnou pracovnu a chodbu se schodištěm vedoucím do prvního patra, kde se nachází světlý obývací prostor s otevřeným plánem. Prostorný obývací pokoj se otevírá přímo do upravené zahrady, čímž vytváří ideální prostředí pro relaxaci a rodinná setkání. Na míru vyrobená kuchyně s ostrůvkem je elegantně oddělena, ale přesto propojena s obytným prostorem, a tato úroveň také zahrnuje moderní koupelnu s toaletou.

Druhé patro tvoří luxusní soukromou zónu se dvěma velkými ložnicemi. Hlavní ložnice zahrnuje soukromou koupelnu a přístup na terasu, což nabízí pocit intimity a pohodlí. Druhá ložnice je rovněž prostorná a může být snadno přeměněna na dvě místnosti, pokud si to přejete; má také vlastní koupelnu a terasu. Horní úroveň je prosvětlená přirozeným světlem a vyznačuje se elegancí a pohodlím.

Nebyť byl kompletně zrekonstruován s důrazem na kvalitní trvanlivé materiály. Mezi vlastnosti patří stropy vysoké 330 cm, betonové konstrukční prvky, prémiové sanitární vybavení, hliníková okna s trojitým zasklením, plynové ústřední topení, podlahové vytápění v koupelnách, krb, klimatizace Daikin, systémy na úpravu a změkčení vody a chytré domácí funkce pro žaluzie, osvětlení a vytápění. Na míru vyrobená kuchyně a vestavěné skříně v neutrálních tónech a kvalitní podlahy dále umocňují dojem luxusního bydlení.

Umístění poskytuje výjimečné pohodlí. V pěší vzdálenosti se nacházejí tramvajové linky, mateřská škola, škola, univerzity, zdravotní středisko, lékárna, pošta, kostel, obchody, kavárny a veškeré městské vybavení nezbytné pro pohodlný každodenní život v centru Záhřebu.

Tato nemovitost nabízí vynikající kombinaci luxusu, pohodlí a centrální polohy, což představuje ideální řešení pro vysokou třídu bydlení v centru Záhřebu. Vlastnictví je jasné a nezatížené. Nemovitost se prodává nezařízená, s možností dohody.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Dům

Medveščak, Záhřeb a Slavonie



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Posilovna
Podlahové vytápění
Zahrada
Urbanizovaný
Moderní

Dům

Medveščak, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
3.569 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.775 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.835 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

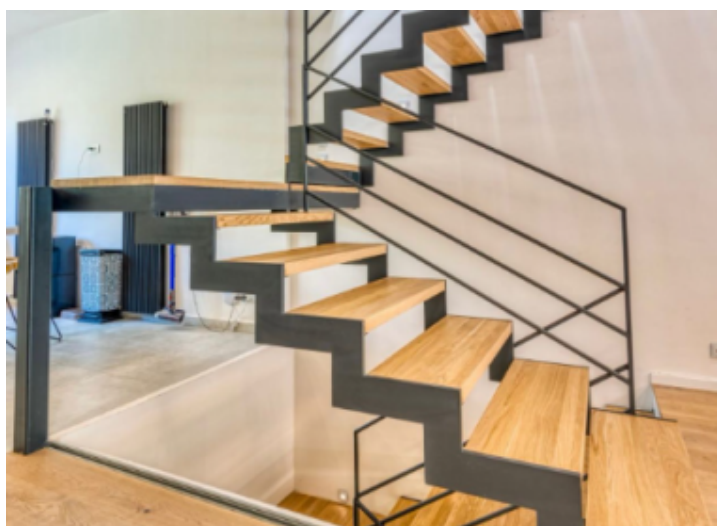
Dům

Medveščak, Záhřeb a Slavonie



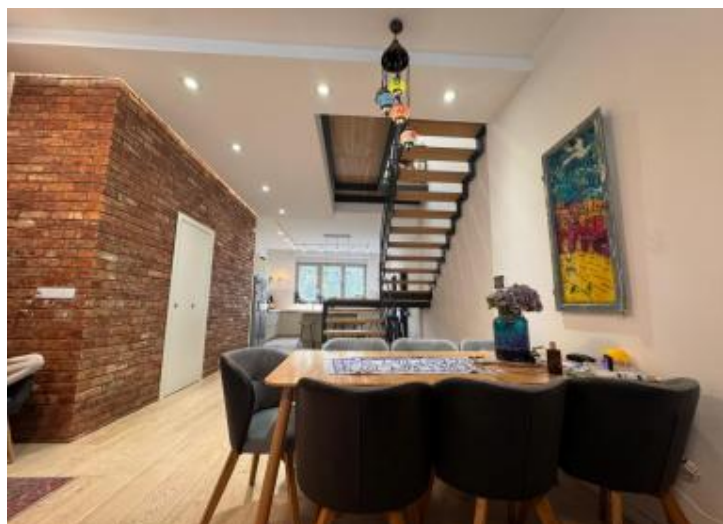
Dům

Medveščak, Záhřeb a Slavonie



Dům

Medveščak, Záhřeb a Slavonie



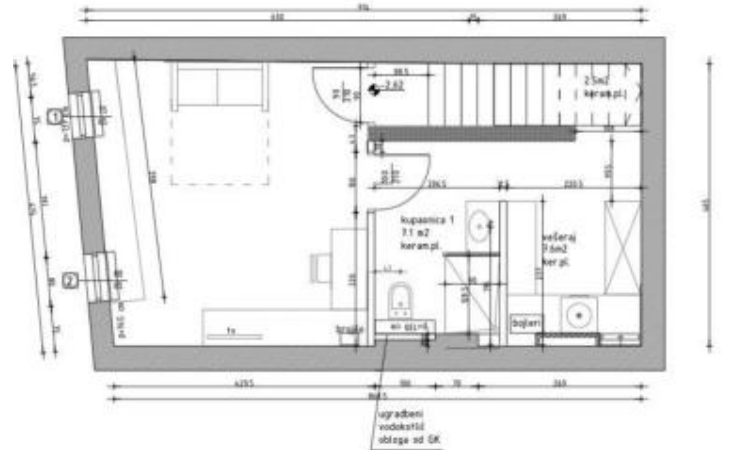
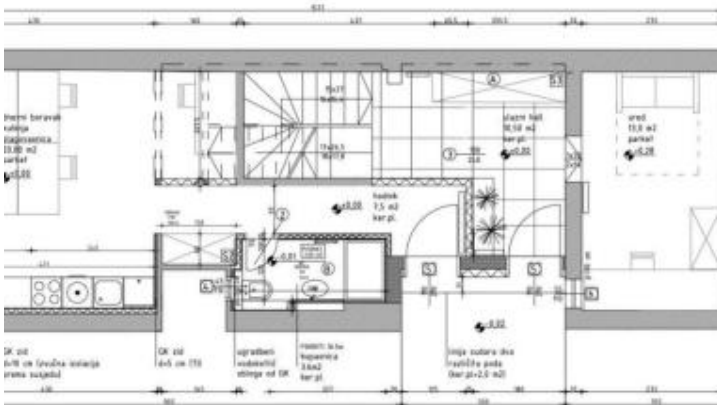
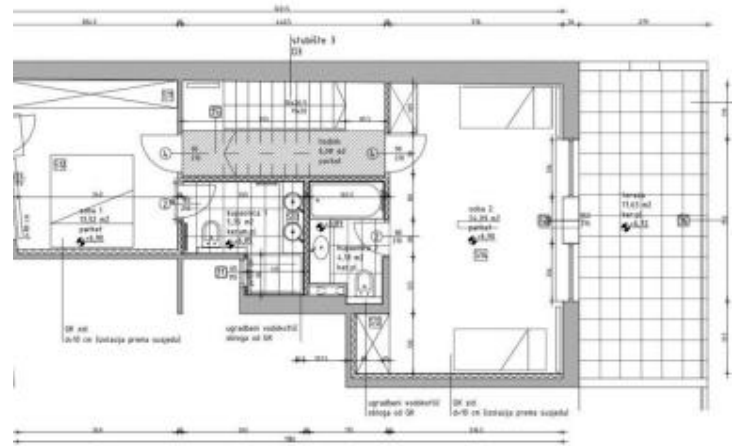
Dům

Medveščak, Záhřeb a Slavonie



Dům

Medveščak, Záhřeb a Slavonie



Dům

Medveščak, Záhřeb a Slavonie

