



<b>Ref</b>	RE-U-46551
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Krk
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	700 m
<b>Plocha</b>	67 sqm
<b>Ložnice</b>	1

# Byt

## Krk, Kvarner



**Koupelny**  
**Cena**

1  
€ 189 000

Zoufalství! Naléhavý prodej! Původní cena byla 195 000 eur, nyní je cena 189 000 eur!

Objevte kouzelný a dobře udržovaný byt s částečným výhledem na moře na prodej v historickém městě Krk na krásném ostrově Krk v Chorvatsku, ideálně umístěný pouze 700 metrů od moře v klidné a praktické obytné oblasti, která zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

Tato nemovitost o rozloze 67 m<sup>2</sup> má promyšleně navržené uspořádání s prostornou ložnicí, moderní koupelnou, plně vybavenou kuchyní, která přechází do jídelního prostoru, a světlým obývacím prostorem, který plynule navazuje na prostornou terasu o rozloze 28 m<sup>2</sup> - ideální pro venkovní relaxaci, stravování pod širým nebem nebo užívání si atmosféry Jadranu.

Mezi nedávné aktualizace patří obnovené instalace pro zvýšení spolehlivosti, s novými dlaždicemi na podlaze koupelny, které budou nainstalovány před prodejem pro moderní vzhled, zatímco topení zajišťuje útulný krb na dřevo, ideální pro chladnější měsíce.

Byt také zahrnuje vyhrazené parkovací místo, cenný majetek v této vyhledávané části města. Jeho výhodná poloha umísťuje základní služby na dosah ruky, včetně základních a středních škol, mateřské školy a nákupního centra, což z něj činí vynikající volbu pro rodiny, důchodce nebo jako spolehlivou investiční nemovitost s vysokým potenciálem pro pronájem na dovolenou. Jen kousek od živého centra města a klíčových služeb, tento byt s výhledem na moře spojuje pohodlí, klid a ostrovní životní styl v jedné z nejpoblábnějších destinací Jadranu v Chorvatsku.

Kontaktujte nás pro více informací, prohlídky nebo další informace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný  
Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
2.821 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.446 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.150 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.662 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.230 €

# Byt

Krk, Kvarner





