



Ref	RE-U-44408
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	71 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

UNIKÁTNÍ nabídka od ADRIONIKA GROUP - jedné z nejlepších realitních sítí v Chorvatsku!

Nacházející se v samém srdci Opatije a pouze 50 metrů od moře, tento výjimečný byt o rozloze 71 m² se nachází v elegantní austro-uherské budově, která odráží bohaté architektonické dědictví města. Umístěný v prvním patře, byt byl kompletně zrekonstruován a nabízí rafinovaný obytný prostor, který bezproblémově spojuje historický charakter s moderním designem.

Byt má světlou a prostornou obývací část, moderní kuchyň s integrovaným jídelním prostorem a dvě moderní koupelny. Vysoké stropy, pečlivě vybrané materiály a hojnost přirozeného světla zvyšují pocit prostoru a vytvářejí příjemnou, sofistikovanou atmosféru. Interiér byl promyšleně navržen s důrazem na pohodlí, funkčnost a čisté moderní linie, což jej činí vhodným jak pro každodenní bydlení, tak pro rekreační pobyty.

Jeho vynikající centrální poloha umožňuje okamžitý přístup ke všem základním službám. Slavná pobřežní promenáda Lungomare, pláže, renomované restaurace, obchody a kulturní památky jsou jen kousek odtud, což poskytuje skutečný středomořský životní styl v jedné z nejžádanějších částí Opatije. Vynikající dopravní spojení dále zvyšují atraktivitu, přičemž Volosko je dosažitelné za pouhé dvě minuty autem a Lovran je méně než deset minut daleko.

Tento zrekonstruovaný byt v centru Opatije představuje vynikající příležitost pro kupce hledající stylové bydlení nebo investiční nemovitost blízko Jaderského moře. Kombinace historické austro-uherské architektury, moderního interiérového komfortu a výjimečné polohy u moře činí tuto nemovitost výjimečnou nabídkou na trhu s nemovitostmi v Opatiji. Prohlídky nemovitosti lze domluvit na základě schůzky, profesionální konzultace jsou k dispozici v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €





Byt

Opatija, Kvarner



