

# Pozemek

## Valbandon, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-44527
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Valbandon
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Pozemek</b>	496 sqm
<b>Cena</b>	€ 110 000

### ISTRA, VALBANDON - Turistický stavební pozemek T2, 500 m od moře!

Nacházející se na krásném jihozápadním pobřeží Istrie, **Valbandon** je klidná a vysoce žádaná destinace známá svým příjemným středomořským klimatem, uvolněným životním stylem a bezpečným prostředím. Tato okouzující pobřežní osada je ideální jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak pro rozvoj kvalitního cestovního ruchu. Valbandon nabízí teplou místní atmosféru, malebné pobřežní promenády, dobře udržované pláže a bohatý výběr služeb pro všechny generace, včetně sportovních a rekreačních zařízení, vynikajících restaurací a živých letních akcí. Bezprostřední blízkost **Fažany, Puly a Národního parku Brijuni** dále zvyšuje atraktivitu této lokality, vytvářející dokonalou rovnováhu mezi klidem a aktivním středomořským životním stylem.

V rámci tohoto vysoce atraktivního prostředí se nachází **turistický stavební pozemek se zónováním T2**, s celkovou rozlohou **496 m<sup>2</sup>**, určený pro výstavbu **luxusních vil se bazény pro turistický pronájem**. Tento pozemek představuje vynikající **investiční příležitost do nemovitostí v Istrii**, zejména s ohledem na trvalou poptávku po kvalitním turistickém ubytování v této vyhledávané pobřežní oblasti. Pozemek se nachází pouhých **500 metrů od moře**, což umožňuje snadný pěší přístup na krásné a dobře organizované pláže Valbandonu a Fažany. Nemovitost má **úhlednou a bezpečnou přístupovou cestu**, která zajišťuje pohodlné spojení.

**Fažanská riviéra** je proslulá svým křišťálově čistým Jadranským mořem, přírodními a oblázkovými plážemi, dlouhými pobřežními promenádami a širokým výběrem restaurací nabízejících autentickou istrijskou kuchyni. Početné kavárny, volnočasové aktivity a možnosti výletů činí tuto oblast velmi atraktivní pro návštěvníky po celý rok. Denní lodní spojení z Fažany vedou do **Národního parku Brijuni**, světově proslulé destinace, která kombinuje nedotčenou přírodu, bohaté kulturní a historické dědictví a skutečně exkluzivní zážitek, který přitahuje návštěvníky z celého světa.

Tato nemovitost nabízí vynikající příležitost pro kupce hledající **turistický pozemek na prodej v Valbandonu**, ať už jako ziskovou investici do luxusního cestovního ruchu, nebo jako šanci vybudovat soukromý prázdninový retreat v jedné z nejkrásnějších a prestižních pobřežních oblastí **Istrie, Chorvatsko**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Valbandon, Istrie



### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

# Pozemek

## Valbandon, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
222 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
270 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
193 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Valbandon, Istrie

