

# Pozemek

## Pozare, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO6465
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Dalmácie › Makarska
<b>Město</b>	Pozare
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	720 m
<b>Pozemek</b>	1024 sqm
<b>Cena</b>	€ 205 400

Makarska, stavební pozemek o celkové ploše 1 027 m<sup>2</sup> nacházející se v oblasti Požare, umístěný v klidné rezidenční zóně charakterizované nově postavenými nemovitostmi. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a je ohraničen přístupovou cestou na jižní a západní straně, což zajišťuje vynikající dostupnost.

Výkopové práce byly již dokončeny a pozemek je plně připraven k výstavbě. Podle aktuálních plánovacích podmínek je vhodný pro výstavbu dvou samostatných budov s celkovou hrubou plochou až 800 m<sup>2</sup>, s konfigurací přízemí plus tři další patra.

Vzdálenost k moři je přibližně 720 metrů, což činí tuto nemovitost atraktivní příležitostí pro rezidenční výstavbu nebo investici v oblasti Makarska.

Ideální lokalita pro budovu s několika byty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Odpojený  
Urbanizovaný

# Pozemek

## Pozare, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
201 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
212 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
234 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Pozare, Dalmácie



# Pozemek

## Pozare, Dalmácie



# Pozemek

## Pozare, Dalmácie

