

Pozemek

Podgora, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL14202
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Podgora
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Pozemek	1000 sqm
Cena	€ 450 000

Jedinečná stavební parcela se nachází pouhých 50 metrů od moře a pláže, což nabízí výjimečnou příležitost na Makarské riviéře.

Tento atraktivní pozemek v Podgoře má celkovou plochu 1 000 m² a je umístěn přímo podél přístupové cesty, což zajišťuje snadný a pohodlný přístup.

Umístěný na vyvýšeném místě, pozemek se pyšní neomezeným panoramatickým výhledem na Jaderské moře. Bylo již připraveno konceptuální architektonické řešení pro prestižní nemovitost s celkovou plochou 684 m² uzavřeného obytného prostoru a 212 m² venkovních ploch, včetně soukromého bazénu. Plánovaná budova se skládá z přízemí, polopodlaží, prvního patra a jednoho horního patra, což ji činí ideální pro výstavbu luxusní vily nebo nemovitosti pro investice na vysoké úrovni.

Pozemek se nachází pouze 48 metrů od moře a pláže, což spojuje okamžitý přístup k moři s soukromím, výhledy a připraveností na výstavbu, což z něj činí skutečně vzácnou nabídku v Podgoře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Pozemek

Podgora, Dalmácie



Cena za m²:
450 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
234 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Podgora, Dalmácie



Pozemek

Podgora, Dalmácie



Pozemek

Podgora, Dalmácie

