

Byt

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL120
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	720 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 218 000

Cena v nízké sezóně! Jedinečná příležitost!

Ideálně cenově dostupný dvoupokojový byt na prodej v Makarské, představující skvělou příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit na Makarské riviéře.

Nachází se v moderní rezidenční budově s výtahem, tato atraktivní nemovitost je vzdálena pouhých 720 metrů od moře a nabízí dokonalou rovnováhu mezi kvalitní výstavbou, komfortem a panoramatickým výhledem.

Byt má celkovou obytnou plochu 65 m² a disponuje prostorným obývacím pokojem s otevřeným plánem, kuchyní a jídelním koutem. Z obytného prostoru je přístup na jihozápadně orientovanou lodžii a balkon s kombinovanou plochou 10 m², poskytující krásný, ničím nerušený výhled na moře a dostatek přirozeného světla po celý den. Dispozici doplňují dvě pohodlné ložnice, koupelna a samostatné WC, což činí byt ideálním jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití.

Stavba bude realizována s použitím vysoce kvalitních materiálů a moderního vybavení, včetně tepelné fasády, bezpečnostních vstupních dveří, elegantních interiérových dveří a skleněných zábradlí na balkonech. Koupelny budou luxusně navrženy s bezbariérovými sprchami a prémiovými keramickými povrchy, což zajistí vysoký standard bydlení a dlouhodobou hodnotu.

Byt zahrnuje venkovní parkovací místo, které je k dispozici za příplatek 10 000 EUR. Dokončení výstavby je plánováno na konec roku 2026, což nabízí kupujícím příležitost zajistit si kvalitní novostavbu předem.

Díky své vynikající poloze, modernímu designu, konkurenceschopné ceně a ohromujícímu výhledu na moře je tento byt ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort, eleganci a silný investiční potenciál v srdci Makarské.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Výtah
Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
3.354 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.958 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.889 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie

