

Pozemek

Premantura, Istrie



Ref	RE-U-44842
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Pozemek	1190 sqm
Cena	€ 435 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Premantura, Istrie



Jedinečný stavební pozemek v Premantura, 600m od moře!

Infrastruktura vedle pozemku. Perfektní silnice v blízkosti. Rezidenční oblast.

Možnost nahlédnout do kompletní analýzy pozemku, se kterou můžete přesně zjistit, co můžete postavit, včetně dokumentu s informacemi o lokalitě.

Je také možnost kompenzace prostřednictvím bytů při koupi pozemku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

Pozemek

Premantura, Istrie



Cena za m²:
366 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
197 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Premantura, Istrie

