

Vila

Zagvozd, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL14356
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Zagvozd
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	650 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 795 000

Nově postavená vila s bazénem na prodej v malé osadě Rastovac, v rámci obce Zagvozd, nabízí klidné prostředí a vynikající dostupnost na Makarskou riviéru. Dům má celkovou obytnou plochu 300 m² a nachází se na upraveném pozemku o velikosti 500 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a venkovní vyžití.

Vila je uspořádána ve dvou patrech, navržena tak, aby kombinovala funkčnost, pohodlí a soukromí.

Přízemí obsahuje prostornou garáž pro dvě vozidla, saunu, fitness místnost, prádelnu a jednopokojový apartmán, což činí tuto úroveň ideální pro hosty, rozšířenou rodinu nebo další pronájem.

Horní patro se skládá z velkého třípokojového apartmánu, který je plně zařízen, vybaven a dekorován novým, moderním nábytkem, což nabízí prostor připravený k okamžitému nastěhování. Tato úroveň poskytuje světlé a prostorné interiéry navržené pro každodenní rodinný život nebo luxusní prázdninové pobyty.

Na severní straně nemovitosti se nachází prostorná terasa s vyhříváním bazénem o rozloze 35 m², kompletní s technickou místností, altánem, grilovací zónou a krytým venkovním jídelním prostorem, což vytváří ideální prostředí pro relaxaci a zábavu po celý rok.

Dům je vybaven moderním topným a chladicím systémem, který zajišťuje komfort ve všech ročních obdobích. Celý pozemek je obklopen tradičními kamennými zdmi a kovaným plotem s dálkově ovládanou vstupní bránou, což nabízí soukromí a bezpečnost.

Nachází se v klidném a přírodním prostředí, vila si užívá vynikající dostupnost, s výjezdem na Makarskou hned poblíž a pobřežím dosažitelným za méně než 8 minut autem. Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro rodinné bydlení, rekreační dům nebo kvalitní investici v rostoucí a atraktivní oblasti poblíž Jadranského pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž

Vila

Zagvozd, Dalmácie



Bazén
Posilovna
Sauna
Moderní

Vila

Zagvozd, Dalmácie



Cena za m²:
2.650 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.986 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.785 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Zagvozd, Dalmácie



Vila

Zagvozd, Dalmácie



Vila

Zagvozd, Dalmácie



Vila

Zagvozd, Dalmácie



Vila

Zagvozd, Dalmácie

