



Ref	RE-LB-IRO2803
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Milna
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	83 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 280 000

Objevte harmonickou kombinaci středomořského kouzla a moderního komfortu v tomto elegantním bytě nacházejícím se v Milně na ostrově Brač.

Umístěn pouhých 300 metrů od moře a přístavu pro katamarány, má nemovitost vynikající polohu s přímými námořními spojeními do Splitu, Hvaru a Korčuly, což ji činí praktickou a velmi žádoucí.

Tento krásně zařízený byt se nachází v prvním patře obytného domu se třemi byty, v malém bloku, který zahrnuje také jeden další dům. Celková obytná plocha je 83,45 m², pečlivě navržená tak, aby poskytovala komfort, funkčnost a pocit rafinovaného ostrovního života.

Interiér se skládá ze dvou pohodlných ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu, další koupelnu, moderní plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a prostorný obývací pokoj s přímým přístupem na terasu, ideální pro relaxaci a užívání si středomořské atmosféry.

Nemovitost doplňuje pečlivě upravená společná zahrada osázená středomořskou zelení, stejně jako společný bazén se sluneční terasou, sdílený s ostatními byty v bloku.

Byt je plně klimatizovaný a prodává se kompletně zařízený a vybavený moderním, vysoce kvalitním nábytkem, což umožňuje okamžité nastěhování nebo bezproblémové pokračování jako turistický pronájem.

Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci moderního luxusu a autentického ostrovního charakteru. Její výborná poloha blízko moře, vynikající dopravní spojení a vysoká úroveň vybavení z ní činí ideální volbu pro klidnou rodinnou dovolenou i vysoce atraktivní investiční příležitost s silným potenciálem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Zahrada
Urbanizovaný
Moderní

Byt

Milna, Dalmácie



Cena za m²:
3.373 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.660 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.360 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

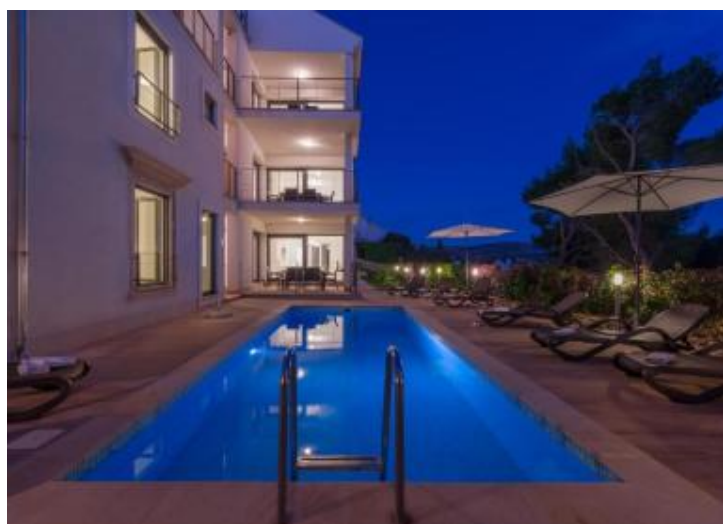
Byt

Milna, Dalmácie



Byt

Milna, Dalmácie



Byt

Milna, Dalmácie



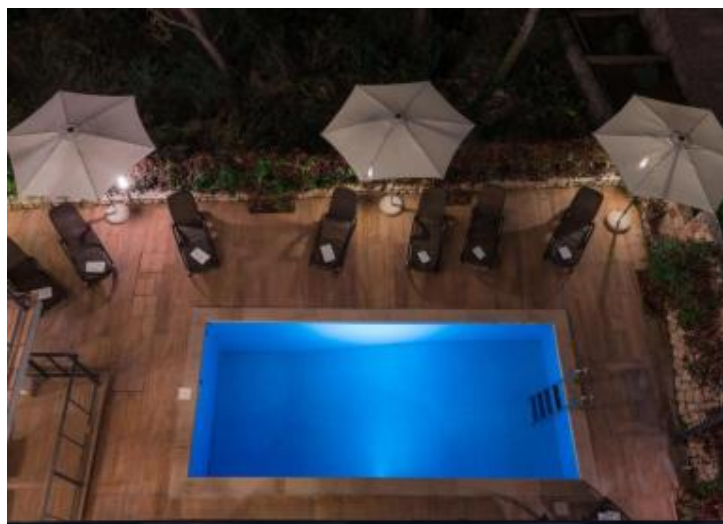
Byt

Milna, Dalmácie



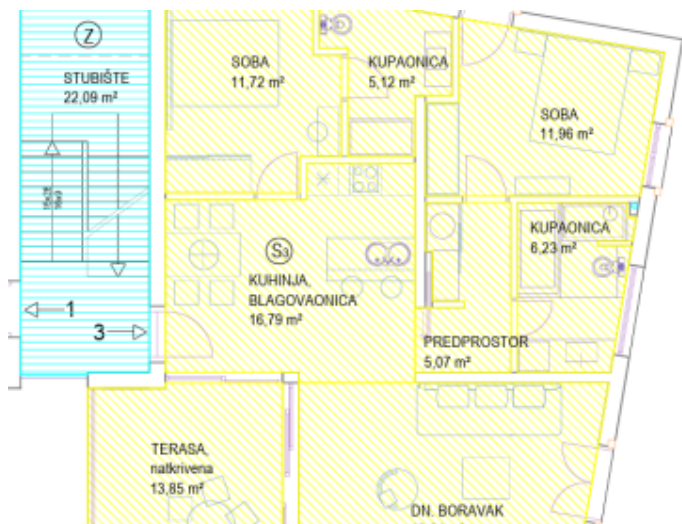
Byt

Milna, Dalmácie



Byt

Milna, Dalmácie





Byt

Milna, Dalmácie

