

Dům

Karlovac, Záhřeb a Slavonie



Dům

Karlovac, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-U-44607
Typ	Dům
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Karlovac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	6500 sqm
Cena	€ 1 800 000

Toto okouzující etnické sídlo se nachází v oblasti Karlovace a rozkládá se na celkové ploše 6 500 m². Umístěno v klidném přírodním prostředí na okraji lesa, nabízí nemovitost vzácnou kombinaci obytného komfortu, podnikatelského potenciálu a úplného soukromí, což z ní činí výjimečnou příležitost jak pro bydlení, tak pro investici.

Sídlo se skládá ze dvou samostatných jednotek, z nichž jedna zahrnuje čtyři obytné a komerční budovy, které jsou promyšleně integrovány do okolní krajiny.

Hlavní budova je dům, který je v současnosti využíván jako obytný a je uspořádán do tří pater. Jeho dispozice umožňuje flexibilní reorganizaci a přizpůsobení na samostatné obytné jednotky, v závislosti na potřebách budoucího majitele.

Vedle hlavního domu se nachází další obytná budova, také využívaná k bydlení, skládající se z přízemí a patra nebo podkroví.

Speciálním rysem sídla je menší budova určená k pronájmu pro venkovský turismus, navržená jako pohodlné a autentické ubytování pro hosty rozložené na dvou patrech. Čtvrtá budova je věnována společenským setkáním a oslavám a zahrnuje prostor vhodný k využití jako restaurace nebo společenský sál, kompletně vybavený kuchyní a sanitárními zařízeními, zatímco v horním patře se nacházejí ložnice a koupelna.

Sídlo nabízí výjimečnou flexibilitu využití a řadu možností pro další přizpůsobení, ať už pro soukromé bydlení, pohostinství, akce nebo rozšíření turistických aktivit. Nachází se v klidném a odlehlém přírodním prostředí, obklopeno zelení a lesem, což poskytuje silný pocit klidu, soukromí a spojení s přírodou, daleko od městského hluku a davů.

Celá nemovitost byla postavena ručně od základů, což jí dodává výrazný charakter, autenticitu a atmosféru tradičního dědictví. Je to soukromý majetek, který zajišťuje úplnou diskrétnost a klid. Kromě toho na sídle funguje dobře zavedený rodinný podnik v oblasti venkovského turismu, který generuje stabilní celoroční příjem, což činí tuto nemovitost nejen jedinečným domovem, ale také bezpečnou a udržitelnou investiční příležitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Karlovac, Záhřeb a Slavonie



Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

Dům

Karlovac, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.775 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.835 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

Dům

Karlovac, Záhřeb a Slavonie



Dům

Karlovac, Záhřeb a Slavonie



Dům

Karlovac, Záhřeb a Slavonie



Dům

Karlovac, Záhřeb a Slavonie

