



Ref	RE-U-33238
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	950 m
Plocha	60 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 168 000

Medulin - Moderní byt se 2 ložnicemi v novém projektu, jen 950 m od pláže!

Na prodej v zcela novém rezidenčním projektu v Medulinu, Istrie: prostorný byt se 2 ložnicemi (2S+DB) ve výstavbě.

Tento světlý a funkční byt nabízí 60 m² obytné plochy plus vyhrazené parkovací místo.

Dispozice zahrnuje:

- Vstupní chodba
- Obývací pokoj s otevřeným plánem a integrovanou moderní kuchyní s přímým přístupem na terasu
- Two pohodlné ložnice
- Koupelna

Pro celoroční pohodlí byt disponuje klimatizací pro efektivní vytápění a chlazení.

Výstavba je plánována na konec září 2024.

Kontaktujte nás pro podrobnosti, půdorysy, ceny, dostupnost a další informace o této atraktivní novostavbě v populárním Medulinu - výhodné pobřežní lokalitě v jižní Istrii, blízko krásných pláží, Puly a všech nezbytných služeb.

Ideální pro osobní použití, dovolené nebo jako chytrá investice do nemovitostí v Istrii!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný
Moderní

Byt

Medulin, Istrie



Cena za m²:
2.800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.866 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Medulin, Istrie

