

# Byt

## Crikvenica, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-36429           |
| <b>Typ</b>                | Byt                  |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Město</b>              | Crikvenica           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                  |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 550 m                |
| <b>Plocha</b>             | 61 sqm               |
| <b>Ložnice</b>            | 1                    |

# Byt

## Crikvenica, Kvarner



**Koupelny**  
**Cena**

1  
€ 249 000

Krásný byt na prodej v Crikvenici, s celkovou obytnou plochou 60,78 m<sup>2</sup>, nacházející se v moderní novostavbě jen 550 metrů od moře. Tato atraktivní nemovitost nabízí dechberoucí otevřené výhledy na Jaderské moře a blízké ostrovy, což z ní činí vynikající volbu jak pro bydlení, tak pro investici.

Byt se vyznačuje klidným prostředím, přičemž je stále v docházkové vzdálenosti od nábřeží, pláží a hlavního náměstí. Terasa s výhledem na moře poskytuje dokonalý prostor pro relaxaci, venkovní stolování a užívání si západů slunce. Markýza nainstalovaná na balkóně přidává další komfort a využitelnost po celý rok.

Interiér je dokončen vysoce kvalitními materiály a moderními prvky, což zajišťuje pohodlné a současné obytné prostředí. Byt je promyšleně navržen tak, aby maximalizoval přirozené světlo a funkčnost, což ho činí vhodným pro celoroční bydlení nebo pronájem.

Další výhodou je možnost zakoupit garáž s automatickými dveřmi, což výrazně zvyšuje pohodlí a dlouhodobou hodnotu. Budova má platné povolení k užívání, což umožňuje koupi bytu prostřednictvím bankovního úvěru.

Díky své výhodné poloze, výhledu na moře, moderní konstrukci a blízkosti všech služeb je tento byt v Crikvenici ideální pro soukromé bydlení, dlouhodobý pronájem nebo jako vysoce atraktivní investici do turistického pronájmu na pobřeží Kvarneru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Garáž  
Urbanizovaný  
Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
4.082 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.113 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.996 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.662 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.230 €

# Byt

Crikvenica, Kvarner



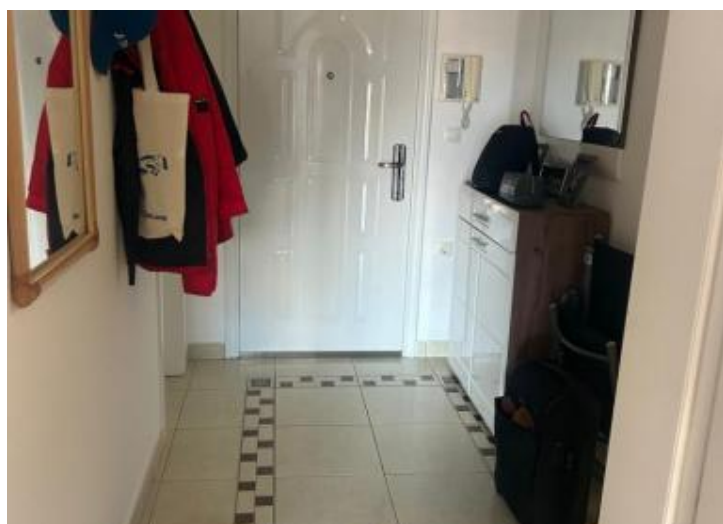
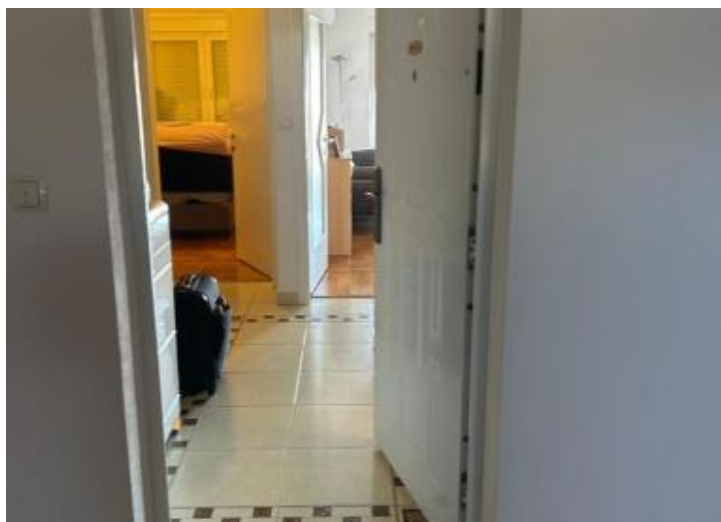
# Byt

Crikvenica, Kvarner



# Byt

Crikvenica, Kvarner



# Byt

Crikvenica, Kvarner

