

# Byt

## Duga Uvala, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-45159
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Duga Uvala
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	75 sqm
<b>Ložnice</b>	1

# Byt

## Duga Uvala, Istrie



**Koupelny**  
**Cena**

1  
€ 198 000

**DUGA UVALA - Přizemní byt 75 m<sup>2</sup> s terasou, pouze 520 m od moře! VYNIKAJÍCÍ PŘÍLEŽITOST**

### **NALÉHAVÝ PRODEJ!**

Na prodej je **přizemní byt v novější obytné budově**, s **celkovou plochou 74,88 m<sup>2</sup>**, ideálně umístěný blízko pláže v **Duga Uvala**.

Byt se skládá z:

- Vstupní prostor
- Kuchyně s jídelním koutem
- Obývací pokoj
- Chodba
- Koupelna
- Ložnice
- Soukromá zahrada
- Prostorná terasa

Tato nemovitost se nachází na **velmi žádaném místě**, jen **přibližně 520 metrů (vzdušná vzdálenost) od moře**, což ji činí ideální pro užívání středomořského životního stylu.

- ✓ **Jasně vlastnictví**
- ✓ **Vynikající a vzácná lokalita**
- ✓ **Skvělý investiční potenciál**

Byt je ideální pro **pohodlné rodinné bydlení**, ale také představuje **vynikající investiční příležitost pro turistický pronájem** díky své blízkosti k pláži a atraktivnímu okolí.

### **Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost - buďte o krok napřed a zajistěte si nemovitost s vynikajícím potenciálem!**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

Cena za m<sup>2</sup>:  
2.640 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.863 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.839 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.662 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.230 €

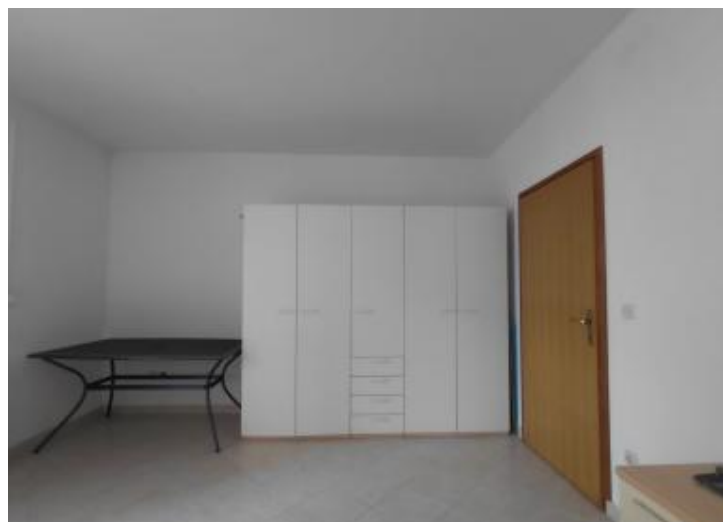
# Byt

Duga Uvala, Istrie



# Byt

Duga Uvala, Istrie



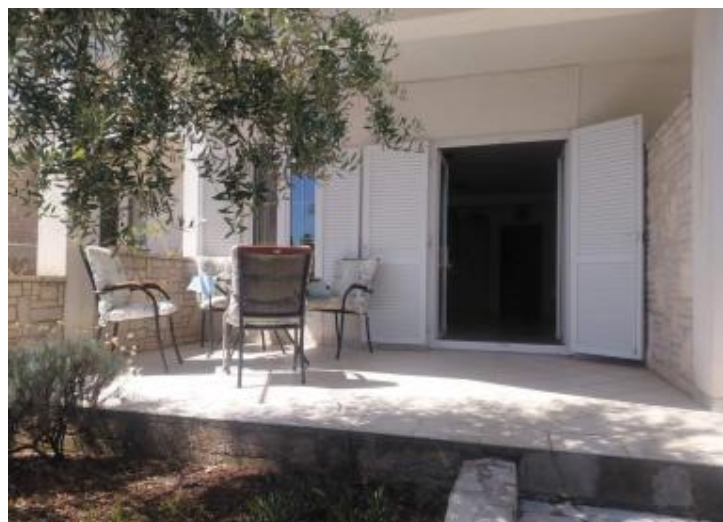
# Byt

Duga Uvala, Istrie



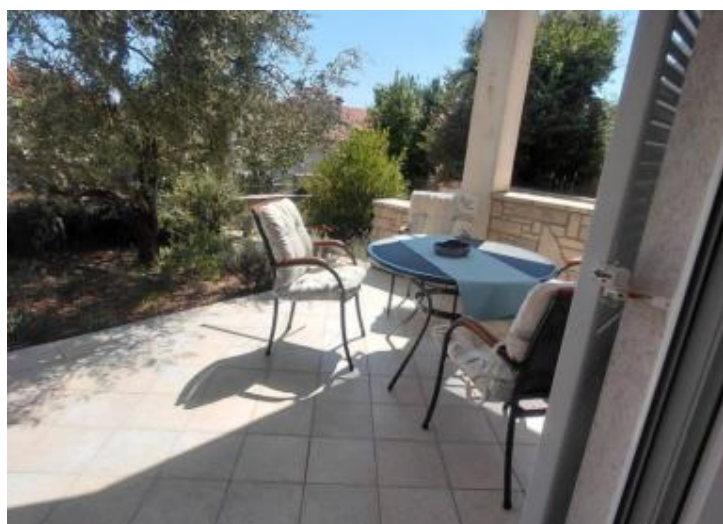
# Byt

Duga Uvala, Istrie



# Byt

Duga Uvala, Istrie



# Byt

Duga Uvala, Istrie

