

Hotel

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-45203
Typ	Hotel
Region	Karlobag
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	1045 sqm
Ložnice	19
Koupelny	20
Cena	€ 1 700 000

OSTROV PAG, PAG - Prostorný hotel u moře s investičním potenciálem, přímo u moře!

Krásný hotel na prodej ve městě **Pag** na **ostrově Pag**, jedné z nejatraktivnějších destinací v Jaderském moři. Tento **pobřežní majetek** nabízí celkem **1 044,53 m² zastavěné plochy** na **761 m² pozemku**, s dalším **678 m² plochy v T2 zóně**, která zahrnuje **parkování, bazén, dětské hřiště, hřiště na bocce** a další nezbytné zařízení pro hosty.

Dispozice nemovitosti

Hotel je navržen na **podzemním podlaží, přízemí a třech patrech**, poskytující **18 pohodlných ložnic a jeden dvoupokojový apartmán**.

Podzemní podlaží:

- Dvě garáže pro hosty nebo personál
- Sklady a technické zařízení

Přízemí:

- Restaurace a uzavřená terasa
- Sanitární zařízení
- Čtyři skladové místnosti
- Kotelna

První a druhé patro:

- Osmero ložnic na každém patře, každá s **vlastní koupelnou**
- Loggie přístupné z hlavní chodby

Třetí patro:

- Dvě ložnice s připojenými koupelnami
- Jeden dvoupokojový apartmán s obývacím pokojem, kuchyní, jídelním koutem, koupelnou a terasou
- Velká skladová místnost

Venkovní vybavení

Venkovní prostor hotelu maximalizuje potěšení hostů s:

- Soukromým bazénem
- Parkovací plochou
- Dětským hřištěm
- Hřištěm na bocce

Umístění je výjimečné, přímo vedle moře a krásné pláže, nabízí dechberoucí **výhledy na Jadran** a přímý přístup k pobřeží.

O ostrově Pag

- **Pátý největší ostrov v Jadranu, s pobřežní linií 302,47 km, což z něj činí nejvíce členitý ostrov v Jaderském moři**

- Známý pro své **unikátní skalnaté krajiny a řídkou vegetaci**, často přirovnáván k **měsíčnímu povrchu**
- Tradiční středomořská flóra pasená ovceci přidává ostrovu **autentické kouzlo a dechberoucí scenérie**
- Oblíbená destinace pro **turisty i investory**, nabízí silný potenciál pro **hospodářství a pronájem na dovolenou**

Proč investovat zde?

Tento hotel je **vynikající příležitostí pro investory**, kteří hledají:

- Plně funkční **pobřežní hotel na Pagu**
- Nemovitost s **vysokým turistickým potenciálem**
- Podnikání s **venkovním vybavením a přímým přístupem na pláž**
- Prémiovou lokalitu na jednom z **nejmalebnějších a nejunikátnějších ostrovů Jadranu**

Se svým **prostorným uspořádáním, výbornou polohou a rozsáhlými zařízeními** představuje tato nemovitost **vzácnou investiční příležitost** na **ostrově Pag**.

Možnost rozšíření - 678 m² dalšího pozemku za 2 150 000 €

Kupte tuto nemovitost spolu s **dalšími 678 m² pozemku v T2 zóně**, aby zahrnovala **další parkování, bazén, dětské hřiště a venkovní zařízení**, za celkovou cenu **2 150 000 €**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Hotel

Pag, Karlobag



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Úložiště

Pripojený

Hotel

Pag, Karlobag



Cena za m²:
1.627 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.112 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
924 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1.902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1.440 €

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



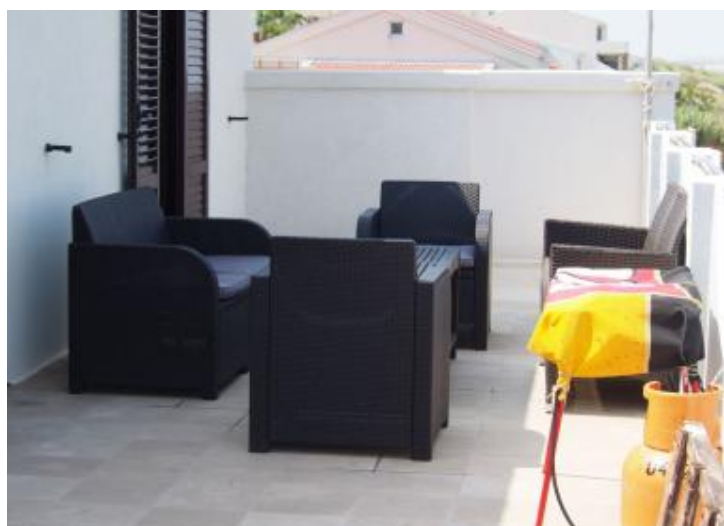
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



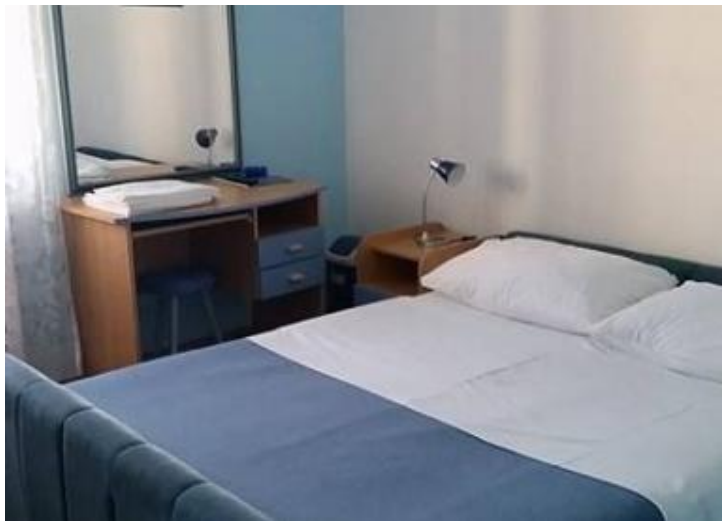
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag

