



Ref	RE-U-45284
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Čabar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	88 sqm
Pozemek	466 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 192 000

GORSKI KOTAR, ČABAR - Moderní horská chata obklopená přírodou poblíž Národního parku Risnjak!

Nachází se v klidném a zeleném prostředí oblasti Gerovo, v samotném srdci **Gorského Kotaru**, tato **nově postavená rekreační chata** nabízí naprosté soukromí a autentický zážitek z přírody. Obklopena lesy a nedotčenou krajinou, je to ideální **horský únik v Chorvatsku**, perfektní pro útěk od městského života nebo pro celoroční bydlení ve zdravém a klidném prostředí.

Výjimečná lokalita v přírodě

Tato nemovitost vyniká díky své výjimečné poloze:

- Blízko **Národního parku Risnjak**
- Pouze **3 km od pramene řeky Kupa**
- Ideální pro **turistiku, procházky, cyklistiku a venkovní aktivity** ve všech ročních obdobích

Perfektní základna pro milovníky přírody a ty, kteří hledají **klidnou nemovitost v Gorském Kotaru**.

Podrobnosti o nemovitosti

Chata nabízí **88,27 m² obytné plochy** na dvou podlažích (přízemí + podkroví), plus prostornou **28 m² krytou terasu** pro pohodlné venkovní bydlení bez ohledu na povětrnostní podmínky.

Přízemí:

- Otevřená kuchyň, jídelna a obývací pokoj
- Koupelna

- Přímý přístup na krytou terasu s krásným výhledem na les

Otevřený prostor vytváří světlou a útulnou atmosféru, ideální pro relaxaci a rodinná setkání.

Horní podlaží (podkroví):

- Dvě pohodlné ložnice
- Další krytá terasa s výhledem na přírodu
- Navrženo pro soukromí a klidný odpočinek

Další vlastnosti

- Novější stavba se všemi inženýrskými sítěmi
- Kryté parkování pro **dvě vozidla**
- Systém video dohledu pro zvýšenou bezpečnost
- Kompletní a uspořádaná dokumentace:
 - Stavební povolení
 - Povolení k užívání
 - Energetický certifikát
 - Jasný vlastnický list

To zajišťuje **bezpečný a jednoduchý proces nákupu**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
2.182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.275 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.073 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.684 €

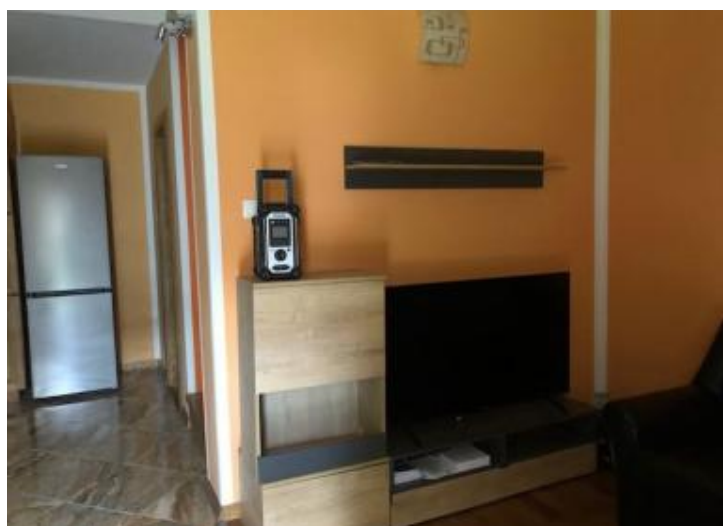
Dům

Čabar, Kvarner



Dům

Čabar, Kvarner



Dům

Čabar, Kvarner

