

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-AB-MI44
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	155 sqm
Pozemek	2300 sqm
Ložnice	4

Vila

Rovinj, Istrie



Koupelny
Cena

5
€ 2 000 000

Ztělesnění moderního luxusu v zelené parkové oáze v Rovinji!

Tato moderní vila o rozloze 155 m², postavená v roce 2023, se nachází v žádané oblasti Rovinj, jen 200 metrů od moře.

Umístěna na druhé linii v klidné, zelené parkové oblasti, tato nemovitost nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a blízkostí k jadranskému pobřeží.

Vila disponuje prostorným a světlým obývacím pokojem, který se bezproblémově propojuje s plně vybavenou moderní kuchyní a jídelním prostorem. Velké skleněné stěny se otevírají z obývacího pokoje na rozsáhlou, nezakrytou terasu, čímž vytvářejí ideální prostor pro rodinné setkání nebo užívání si teplých letních večerů.

Vila zahrnuje čtyři vzdušné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro všechny členy rodiny nebo hosty. Dále je k dispozici toaleta pro hosty pro větší pohodlí.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 2 300 m², což nabízí dostatek prostoru pro různé aktivity a potenciál pro výstavbu bazénu. Zahrada také poskytuje bezpečné parkování pro více vozidel.

Umístěna v klidné, zelené čtvrti jen 200 metrů od moře a všech základních služeb, je tato vila na výborném místě v Rovinji. Centrum města, s jeho proslulými restauracemi, obchody a kulturními památkami, je jen několik minut jízdy autem.

S cenou 2 miliony eur představuje tato vila vzácnou příležitost vlastnit luxusní domov v jedné z nejžádanějších lokalit podél istrijského pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Moderní

Cena za m²:
12.903 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.239 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.528 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.566 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

