



Ref	RE-U-45364
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Srdoči
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	81 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 327 000

Byt se dvěma ložnicemi a výhledem na moře s parkováním na prodej v Srdoči, Rijeka!

Na prodej je vynikající byt se dvěma ložnicemi a obývacím pokojem v žádané čtvrti Rijeka, v populární rezidenční oblasti Srdoči. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení nebo jako bezpečná investice do nemovitosti v jedné z nejžádanějších a nejlépe propojených lokalit v Rijece.

Byt má prostorný obývací pokoj s otevřeným plánem, který je spojen s kuchyní a jídelním koutem, dvě pohodlné ložnice, chodbu, koupelnu a samostatné WC, které je momentálně využíváno jako praktická skladovací místnost. Jak obývací pokoj, tak větší ložnice poskytují přímý přístup na prostornou terasu s otevřeným výhledem na moře, což vytváří ideální prostředí pro ranní kávu nebo relaxační večery s výhledem na Jadran.

Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním a klimatizací, což zajišťuje pohodlné vnitřní klima po celý rok. Dvě soukromá parkovací místa v areálu budovy přidávají značnou hodnotu a pohodlí, což je v této oblasti Rijeky vzácná výhoda.

Existuje také možnost vybudovat galerii v obývacím pokoji, protože strop je momentálně snížen sádkartonem, což nabízí další potenciál pro rozšíření obytného prostoru a zvýšení funkčnosti bytu.

Byt je dobře udržovaný, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování, což z něj činí vynikající příležitost pro kupce hledající kvalitní nemovitost v Srdoči, klidné, ale strategicky propojené rezidenční zóně blízko škol, obchodů, veřejné dopravy a základních služeb v Rijece.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Podlahové vytápění
Urbanizovaný

Byt
Srdoči, Kvarner



Cena za m²:
4.037 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.179 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.052 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Srdoči, Kvarner



Byt

Srdoči, Kvarner

