

Dům

Ravna Gora, Kvarner



Ref	RE-U-45405
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Ravna Gora
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	380 sqm
Pozemek	1260 sqm
Ložnice	6
Koupelny	7
Cena	€ 390 000

Objevte tento výjimečný horský dům na prodej v Ravné Goře, v srdci Gorského Kotaru v Chorvatsku. Prostorná a všestranná nemovitost je ideální pro osobní užívání v horách nebo jako vysoce zisková turistická investice. Nabízí štědrých 380 čtverečních metrů obytného prostoru se šesti samostatnými spacími jednotkami na krásném pozemku o rozloze 1260 čtverečních metrů. Tento kvalitní horský domov se nachází v klidném a malebném přírodním prostředí, daleko od městského hluku, obklopený úchvatnými krajinami Gorského Kotaru.

Exteriér je plně dokončen s vynikajícími stavebními standardy, zatímco interiér zůstává ve vysoké roh-bau fázi, což vám dává úplnou svobodu navrhnout a dokončit každý detail přesně podle vašeho vkusu a životního stylu. Dům je pečlivě naplánován pro flexibilitu a zahrnuje moderní kuchyň a obývací prostor, pět samostatných ložnic a pohodlný byt o rozloze 27 čtverečních metrů. Každá jednotka má vlastní koupelnu s toaletou, navíc je k dispozici další sdílená koupelna pro větší pohodlí při hostování větších skupin nebo hostů. Všechny základní instalace pro vodu, elektřinu a ústřední topení jsou již na místě, což značně zjednodušuje konečné dokončení a zkracuje čas a náklady potřebné k tomu, aby bylo možné se ihned nastěhovat.

Speciálním vrcholem je příprava na venkovní bazén, se všemi základními přípojkami již nainstalovanými, což vám umožní snadno přidat osvěžující letní atraktivitu a zvýšit jeho přitažlivost pro turisty. Tato vzácná horská nemovitost v Gorském Kotaru kombinuje skutečné soukromí, přírodní idylu a vynikající potenciál vytvořit vysněné útočiště s přizpůsobenými zařízeními na nejvyšší úrovni. Ať už hledáte klidný rodinný horský dům v Chorvatsku, nebo investiční příležitost s okamžitým výnosem v jednom z nejmalebnějších vnitrozemských regionů země, tento všestranný dům v Ravné Goře nabízí trvalou hodnotu a nekonečné možnosti. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste si domluvili prohlídku a začali plánovat svůj horský útěk.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Moderní

Dům

Ravna Gora, Kvarner



Cena za m²:
1.026 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.239 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.160 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

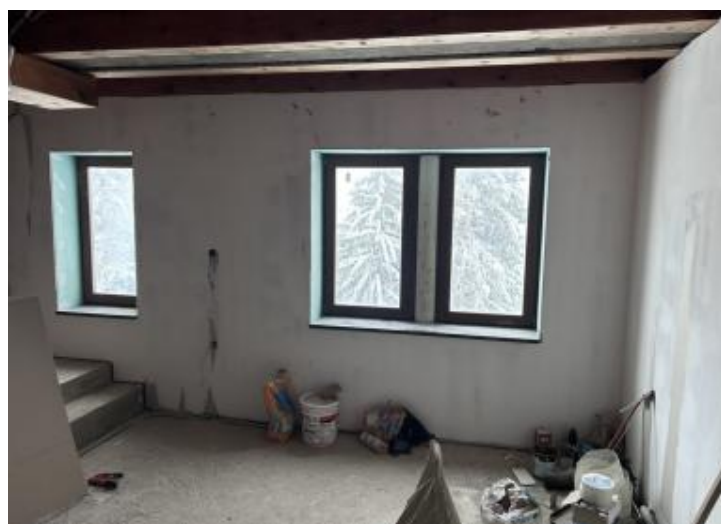
Dŭm

Ravna Gora, Kvarner



Dům

Ravna Gora, Kvarner



Dům

Ravna Gora, Kvarner



Dŭm

Ravna Gora, Kvarner



Dŭm

Ravna Gora, Kvarner

