

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-45293
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	15 sqm
Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 307 000

Okouzující městský dům v centru Novi Vinodolski - 160 m² s výhledem na moře, jen 350 metrů od pobřeží!

Představujeme krásný třípodlažní městský dům o rozloze 160 m², který se nachází v srdci Novi Vinodolski. Nemovitost je chytrým způsobem navržena a nabízí potenciál pro vytvoření tří samostatných obytných jednotek, což z ní činí atraktivní investiční příležitost.

Dispozice domu je následující:

Přízemí: obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a sklad.

První patro: ložnice s balkonem, další obytná plocha a koupelna.

Druhé patro: ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a přístup na prostornou terasu o rozloze 30 m² s úchvatným výhledem na moře.

Dům se nachází na klidném centrálním místě, jen 100 metrů od hlavního náměstí a 350 metrů od moře a pláže, se všemi základními službami na dosah ruky. K nemovitosti patří také pozemek o rozloze 15 m² před domem.

Díky své všestranné dispozici a výhodné poloze je tento městský dům ideální pro celoroční bydlení, a zároveň nabízí vynikající potenciál pro dlouhodobý pronájem nebo luxusní turistické ubytování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Urbanizovaný

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
1.919 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.582 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.090 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



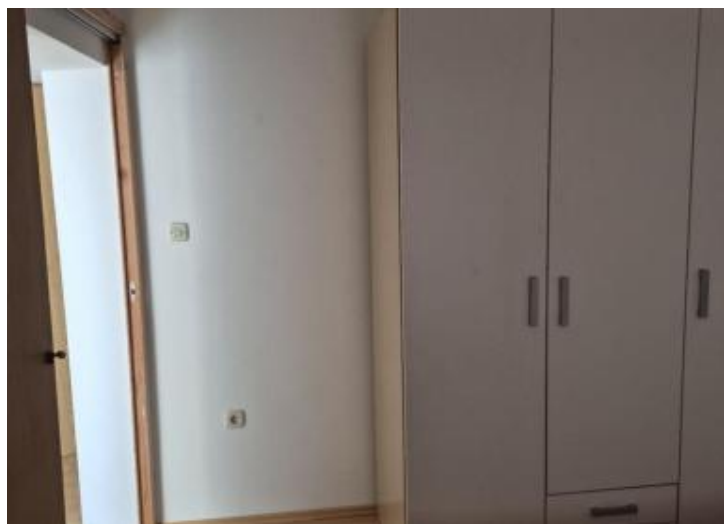
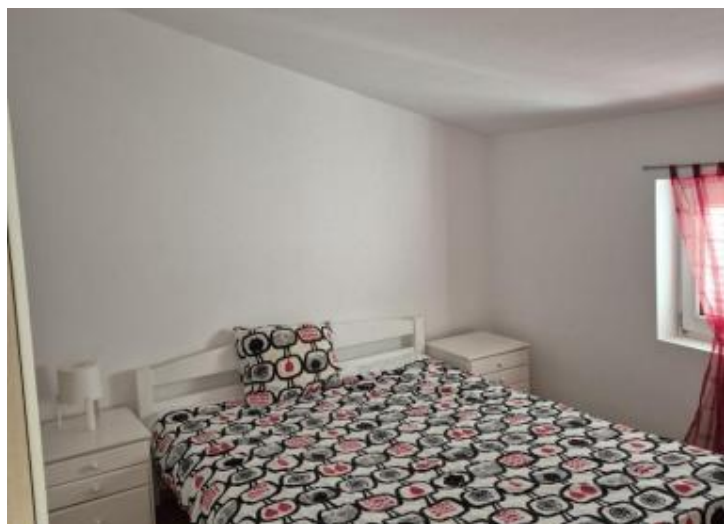
Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



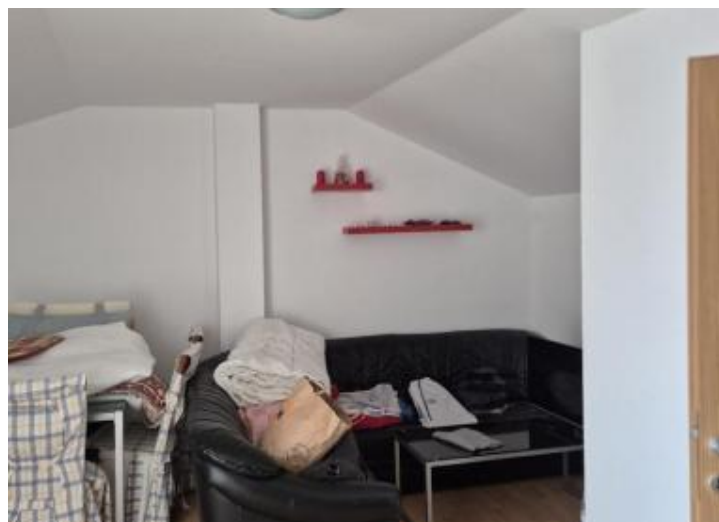
Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner

