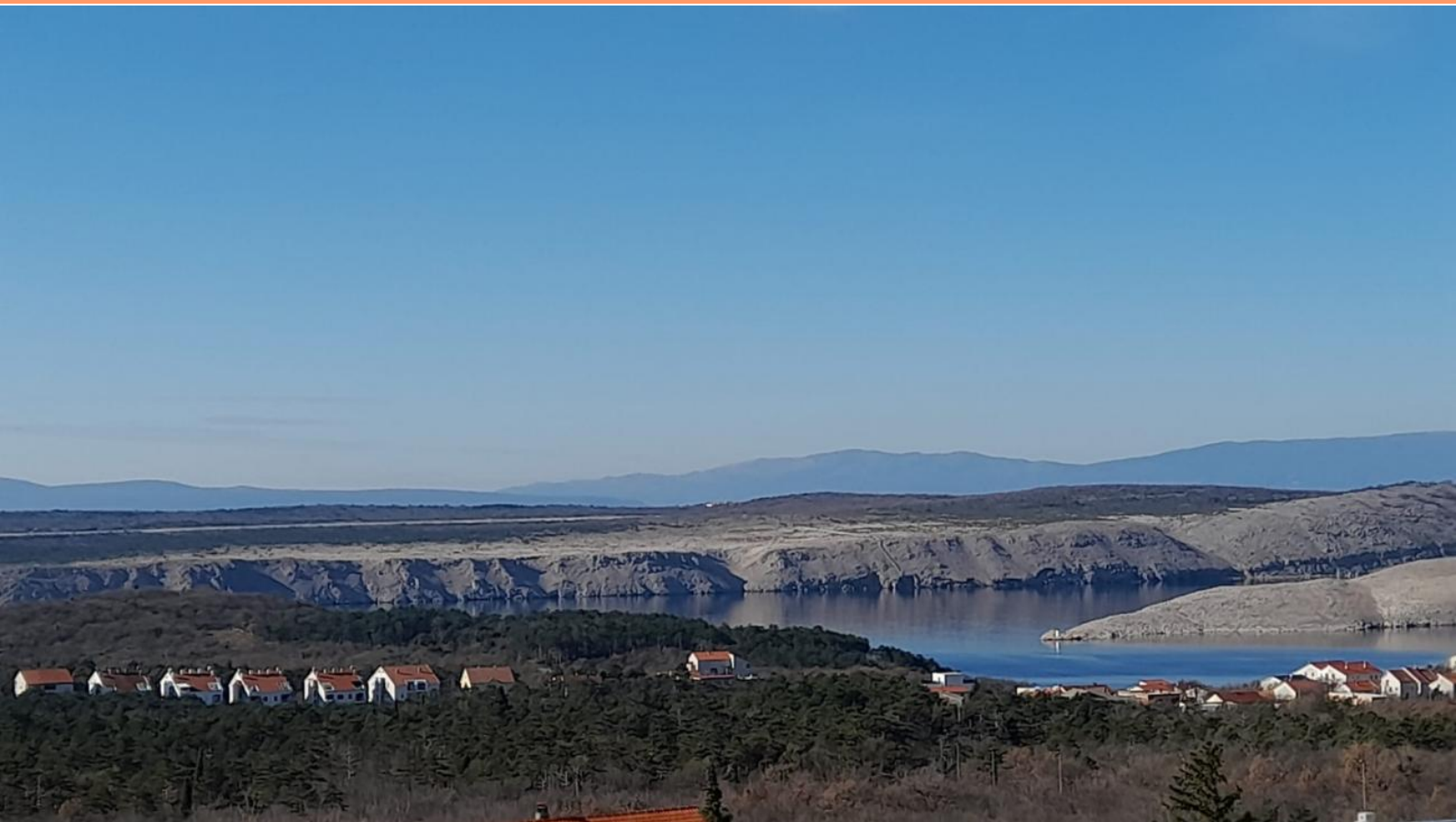


# Dům

## Jadranovo, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-45597
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Kvarner › Crikvenica
<b>Město</b>	Jadranovo
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	900 m
<b>Plocha</b>	134 sqm
<b>Pozemek</b>	330 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 525 000

Luxusní dvojdomek s bazénem a panoramatickým výhledem na moře na prodej v Crikvenici, Jadranovo - 134 m<sup>2</sup> obytné plochy na pozemku 330 m<sup>2</sup>, pouze 900 metrů od moře!

Tento luxusní dvojdomek se nachází v Jadranovu, poblíž Crikvenice, na vyvýšeném pozemku jen 900 metrů od moře, a nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na moře. Nachází se v klidném a malebném prostředí, nemovitost spojuje moderní architekturu, funkčnost a výjimečný životní styl u moře. Jižní orientace zajišťuje hojný přísun přirozeného světla od rána do západu slunce, zatímco otevřené výhledy na Jadranské moře a ostrov Krk vytvářejí ohromující kulisu pro každodenní život.

Vila se vyznačuje moderním architektonickým designem a byla pečlivě naplánována tak, aby každá polovina fungovala jako plně nezávislá obytná jednotka s úplným soukromím. Každá jednotka zahrnuje vlastní soukromý bazén, upravenou zahradu a zabezpečená parkovací místa. Nemovitost se prodává plně dokončená na klíč, což budoucímu majiteli umožňuje okamžitě se nastěhovat a užívat si vysoký standard pohodlí bez dalších prací nebo zpoždění. Podlahové topení a klimatizace ve všech místnostech zajišťují celoroční komfort, což činí domov vhodným pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Rezidenční jednotka se rozprostírá přes dvě patra s promyšleným uspořádáním. Přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s otevřeným plánem propojený s kuchyní a jídelnou, spolu s jednou ložnicí a koupelnou. Velké skleněné stěny otevírají interiér na terasu, sluneční terasu a soukromý bazén, čímž vytvářejí bezproblémový přechod mezi vnitřními a venkovními obytnými prostory a maximalizují ohromující výhled na moře. První patro obsahuje tři pohodlné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na soukromou lodžii s výhledem na moře, což poskytuje soukromí a exkluzivní středomořskou atmosféru.

Kromě elegantního designu a výhledu na moře zahrnuje nemovitost praktické vybavení, jako je skladovací místnost a dvě soukromá parkovací místa na jednotku. Její poloha podél hlavní silnice zajišťuje vynikající dostupnost do Crikvenice a okolních pobřežních destinací, zatímco moře, pláže a přírodní krása Jadranova jsou jen kousek pěšky. Křišťálově čistá voda, skryté zátoky a klidné okolí činí tuto nemovitost ideální pro luxusní rodinný dům u pobřeží nebo pro investici do vysoce kvalitního turistického pronájmu s vysokým potenciálem návratnosti.

Existuje také možnost zakoupit obě poloviny dvojdomeku, což nabízí další flexibilitu pro větší rodinu, společný investiční projekt nebo exkluzivní příležitost v oblasti nemovitostí v jedné z nejžádanějších lokalit v regionu Kvarner.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

# Dům

## Jadranovo, Kvarner



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Úložiště  
Podlahové vytápění  
Zahrada  
Pripojený  
Urbanizovaný  
Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.918 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.513 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.458 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.017 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.624 €

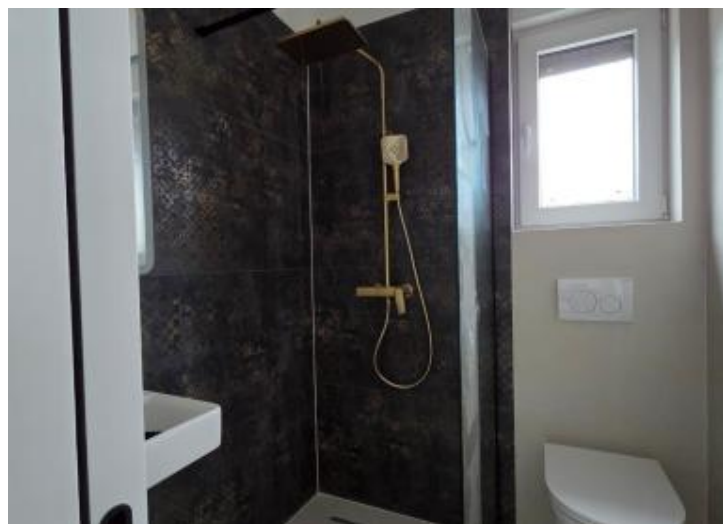
# Dŭm

Jadranovo, Kvarner



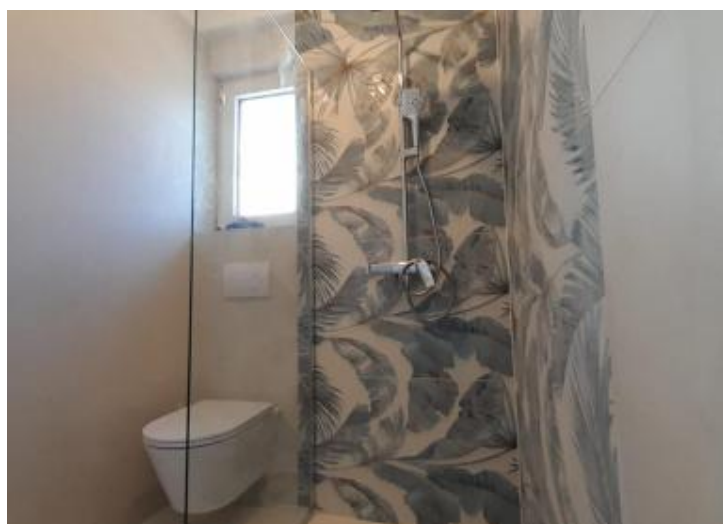
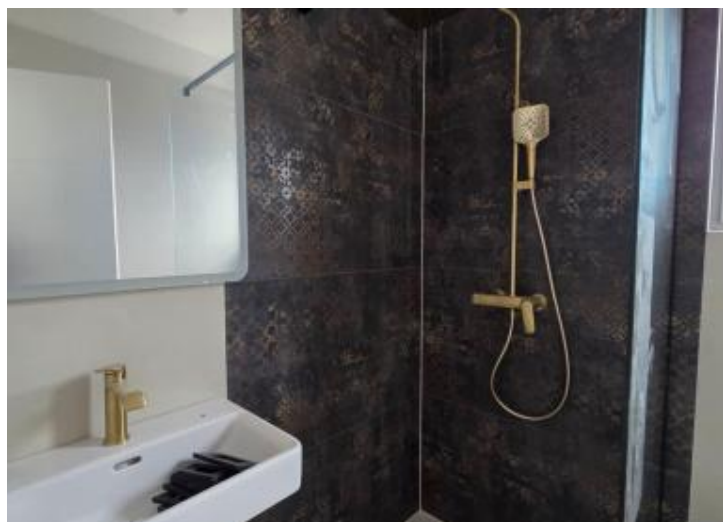
# Dŭm

Jadranovo, Kvarner



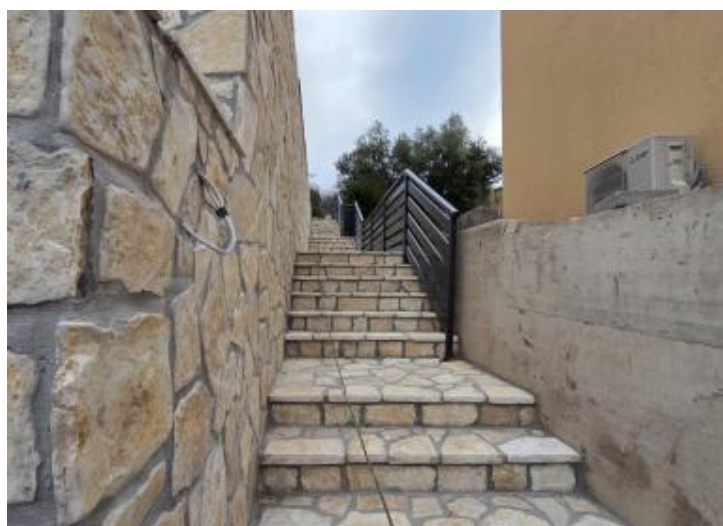
# Dŭm

Jadranovo, Kvarner



# Dům

Jadranovo, Kvarner



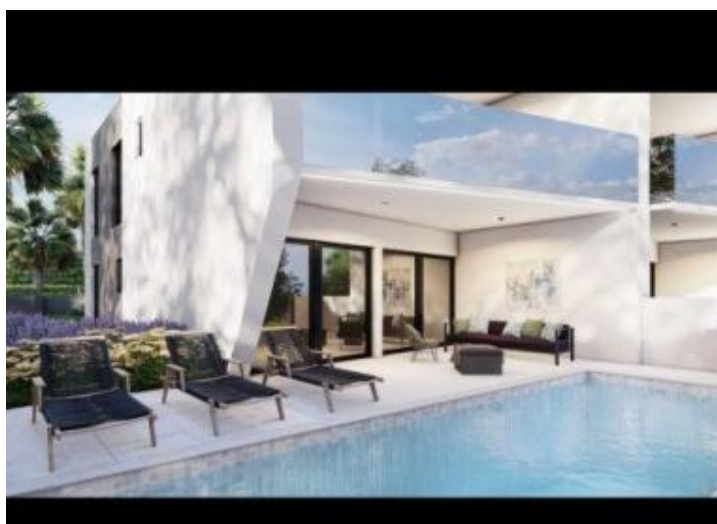
# Dŭm

Jadranovo, Kvarner



# Dŭm

Jadranovo, Kvarner



# Dŭm

Jadranovo, Kvarner

