

Dům

Tucepi, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL12290
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Tucepi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	1304 sqm
Ložnice	4

Dům

Tucepi, Dalmácie



Koupelny
Cena

2
Cena na vyžádání

TUČEPI – Plně zrekonstruovaný dům s parkováním pro 3 vozidla, 130 m², oblast Lalići

Na prodej je plně zrekonstruovaný dům nacházející se v klidné oblasti Lalići v Tučepi, jedné z nejžádanějších destinací na Makarské riviéře. Umístěn v tichém obytném prostředí, nemovitost nabízí soukromí, pohodlí a blízkost k moři a všem základním službám.

Dům má celkovou obytnou plochu 130 m² a je rozložen na dvou podlažích – přízemí a prvním patře. Byl kompletně zrekonstruován před několika lety, což zajišťuje moderní funkčnost a připravenost k nastěhování.

Přízemí se skládá ze dvou samostatných místností a sanitárního zařízení, což nabízí flexibilitu pro různé využití, jako je další obytný prostor, ubytování pro hosty, kancelář nebo sklad.

První patro disponuje světlým obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelním prostorem v otevřeném uspořádání, což vytváří pohodlný a vzdušný centrální obytný prostor. Na této úrovni se nacházejí také dvě ložnice, koupelna a menší balkon orientovaný na jih, který poskytuje přirozené světlo po celý den.

Nemovitost zahrnuje soukromé parkovací místo pro tři vozidla, což je významná výhoda v této atraktivní přímořské lokalitě.

Tento zrekonstruovaný dům v Tučepi představuje vynikající příležitost pro celoroční bydlení, rekreační využití nebo investici do turistického pronájmu, díky svému funkčnímu uspořádání, klidné lokalitě a blízkosti krásných pláží a křišťálově čistého moře Makarské riviéry.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Urbanizovaný
Moderní

Dům

Tucepi, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.428 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.391 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

Dům

Tucepi, Dalmácie



Dům

Tucepi, Dalmácie



Dům

Tucepi, Dalmácie

