

# Vila

## Milna, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2810
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie › Ostrov Brač
<b>Město</b>	Milna
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	5 m
<b>Plocha</b>	120 sqm
<b>Pozemek</b>	8450 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 1 400 000

Nedostižný odlehlý ráj na ostrově Brač v první řadě u moře!

Tato exkluzivní nemovitost v první řadě u moře na ostrově Brač představuje vzácnou příležitost zakoupit skutečný vodní dům v Chorvatsku, situovaný na impozantním pozemku o rozloze 8 457 m<sup>2</sup> s neomezenými panoramatickými výhledy na Jaderské moře.

Umístěná přímo na pobřeží, tato výjimečná nabídka nemovitosti zaručuje soukromí, klid a autentický středomořský životní styl v jedné z nejžádanějších ostrovních destinací v zemi.

Dům nabízí přibližně 120 m<sup>2</sup> obytného prostoru, včetně prostorné terasy s výhledem na moře, tři pohodlných ložnic, dvou koupelen a otevřeného konceptu kuchyně a obývacího prostoru rozloženého na dvou úrovních. Velké otvory umožňují, aby přirozené světlo zaplavilo interiér a rámovalo ohromující výhledy na moře téměř z každého rohu nemovitosti. Okolní středomořská zahrada jemně klesá směrem k přírodnímu skalnatému pobřeží.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po šterkové cestě, což zvyšuje pocit exkluzivity a odlehlosti. Dům funguje jako plně funkční pobřežní rezidence mimo síť, vybavená solárním systémem, generátorem a nádrží na vodu. Tento udržitelný systém z něj činí ideální volbu pro kupce hledající energetickou nezávislost, ekologické povědomí a soukromé útočiště u moře daleko od masového turismu.

Nemovitosti v první řadě u moře na Brači s tak rozsáhlými pozemky jsou na chorvatském trhu s nemovitostmi výjimečně vzácné. Tato jedinečná vodní nemovitost představuje vynikající investiční příležitost v Chorvatsku, ať už jako luxusní rekreační dům, dlouhodobý majetek s vysokým potenciálem zhodnocení, nebo soukromý únik na Jadran navržený pro naprostý klid a exkluzivitu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Úložiště  
Zahrada

Cena za m<sup>2</sup>:  
11.667 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5.872 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7.222 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
8.658 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7.143 €

# Vila

## Milna, Dalmácie



# Vila

## Milna, Dalmácie



# Vila

Milna, Dalmácie



# Vila

Milna, Dalmácie



# Vila

## Milna, Dalmácie

