

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-46205
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	155 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 580 000

Istrie, Rabac - Moderní dům s bazénem, 8 km od moře!

Moderní dům, 155 m² na pozemku o rozloze 1 000 m²

Nachází se na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem a příroda se mísí s kulturním dědictvím, města Labin a Rabac nabízejí jedinečnou kombinaci historie, umění a pobřežního kouzla. Malebné město Labin se tyčí na kopci 320 metrů nad mořem, pouhé čtyři kilometry od bílých oblázkových pláží Rabacu. Znamé svou bohatou historií a těžebním dědictvím, bylo Labin krátce nezávislou republikou a dnes se prezentuje jako fascinující město kontrastů - staré a nové, historie a modernita, turistika a umění.

V blízkosti Labinu je nyní na prodej moderní dům s bazénem. Mikro-lokace poskytuje autentický istrijský zážitek, nabízející soukromí a klid, přičemž zůstává blízko moře a městských služeb Labinu.

Tato nemovitost vyniká svou kvalitní konstrukcí, která zajišťuje dlouhodobý komfort a trvanlivost. Dům se vyznačuje nadčasovou, moderní architekturou se zaměřením na funkčnost a estetiku. Je navržen na jednom elegantně zařízeném patře, nabízí jasný a harmonický obytný prostor naplněný přirozeným světlem, sofistikovaností a pohodlím.

Interiér zahrnuje otevřenou obytnou plochu spojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s přístupem na krytou terasu, tři ložnice, dvě koupelny, prádelnu, sklad a technickou místnost. Exteriér je krásně upravený a oplocený, s bazénem a sluneční terasou pro dokonalou relaxaci.

Vynikající poloha, v kombinaci s promyšleným uspořádáním interiéru a exteriéru, činí tuto nemovitost ideální pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Úložiště

Vila

Labin, Istrie



Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
3.742 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.196 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.548 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.949 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

