

Dům

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-46800
Typ	Dům
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	143 sqm
Pozemek	1073 sqm

Dům

Rabac, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 480 000

Objevte tuto výjimečnou vilu na prodej v Istrii, která představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní nemovitosti v Chorvatsku blízko křišťálově čistého Jaderského moře.

Nachází se v klidném prostředí Rabacu a Labinu, tento moderní architektonický skvost nabízí prostornou obytnou plochu 143 m² na velkém pozemku o rozloze 1073 m².

Tato středomořská nemovitost je dokonale umístěna na jihovýchodním pobřeží istrijského poloostrova, kde se zelené kopce setkávají s ohromujícími pobřežními liniemi, což poskytuje jedinečnou kombinaci přírodní krásy a kulturního dědictví. Malebné město Labin se nachází pouhé čtyři kilometry od slavných bílých oblázkových pláží Rabacu, což činí tuto lokalitu ideální pro rekreační dům nebo trvalé bydlení v Chorvatsku.

Tento moderní dům na prodej poblíž Labinu má funkční jednopodlažní uspořádání navržené pro maximální pohodlí a styl.

Interiér se skládá z otevřeného obytného prostoru, který bezproblémově integruje moderní kuchyň, jídelnu a světlý obývací pokoj, vedle tří pohodlných ložnic, dvou koupelen a specializované technické místnosti. Vysoce kvalitní stavební materiály a elegantní zařízení zajišťují prémiový životní zážitek v jedné z nejtázanějších oblastí pro investice do chorvatských nemovitostí. Mikro-lokace poskytuje autentickou atmosféru istrijské vesnice, nabízející úplné soukromí a intimitu daleko od městského hluku, přičemž zůstává blízko všech nezbytných služeb a mořských aktivit. Uvedená cena zahrnuje plně vybavený a zařízený dům připravený k nastěhování, přičemž zahradní prostor je ponechán novému majiteli, aby jej dokončil podle svých osobních preferencí v oblasti krajinného designu a středomořské zahrady.

Existuje také možnost zakoupit nemovitost s plně upravenou zahradou a venkovním prostorem za úpravu ceny. Ať už hledáte klidnou rodinnou vilu v Istrii nebo investiční nemovitost s vysokým výnosem pro turistické pronájmy v oblasti Rabac, tato moderní nemovitost kombinuje polohu, strukturu a pohodlí, aby splnila nejvyšší standardy chorvatského trhu s bydlením. Prozkoumejte potenciál vlastnictví kousku istrijské krajiny, kde historie a moderní design vytvářejí dokonalou synergii pro dlouhodobou spokojenost a kvalitu životního stylu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Zahrada
Urbanizovaný

Dům

Rabac, Istrie



Moderní

Cena za m²:
3.357 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.217 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.231 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

Dům

Rabac, Istrie



Dům

Rabac, Istrie



Dům

Rabac, Istrie

