



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-46974 |
| Typ | Byt |
| Region | Kvarner > Crikvenica |
| Město | Crikvenica |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 400 m |
| Plocha | 80 sqm |
| Pozemek | 170 sqm |

Byt

Crikvenica, Kvarner



| | |
|-----------------|-----------|
| Ložnice | 2 |
| Koupelny | 2 |
| Cena | € 245 000 |

Na prodej byt v Crikvenici s krásnou terasou, soukromou zahradou a dalším užitným prostorem o rozloze 30 m², který se nachází pouhých 400 metrů od moře.

Tato jedinečná nemovitost nabízí vzácnou kombinaci vnitřního pohodlí a venkovního bydlení, což z ní činí vynikající volbu jak pro osobní užití, tak pro investici na chorvatském pobřeží.

Byt se nachází v prvním patře a má celkovou obytnou plochu 45 m², navržený jako jednotka s jednou ložnicí, obývacím pokojem a kuchyní. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelním prostorem, pohodlnou ložnicí a koupelnu. Hlavním lákadlem bytu je krytá terasa s výhledem na moře, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci a užívání si středomořské atmosféry.

K bytu náleží prostorná soukromá zahrada o rozloze 170 m², oficiálně zapsaná v katastru nemovitostí, která nabízí výjimečný venkovní potenciál pro volný čas, zahradničení nebo zábavu. Dvě skladovací místnosti o rozloze 5 m² každá poskytují praktický dodatečný prostor, zatímco samostatná technická místnost o rozloze 30 m² nabízí značnou flexibilitu a může být využita jako garáž, ateliér, ubytování pro hosty nebo pracovní prostor.

Nemovitost se prodává plně zařízená, což umožňuje okamžité užívání nebo pronájem bez dalších investic. Dokumentace je v pořádku a existuje možnost zakoupení prostřednictvím hypotečního úvěru, což zajišťuje hladký a bezpečný průběh transakce.

Byt se nachází v dobře udržované a relativně moderní budově, vyniká svou blízkostí k moři, funkčním uspořádáním a cennými dodatečnými prostory, což z něj činí vzácnou příležitost na trhu nemovitostí v Crikvenici pro pohodlné bydlení, rekreační útočiště nebo výhodnou investici do pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Úložiště
Zahrada
Moderní

Byt
Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3.063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.113 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.996 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner

