

# Vila

Selce, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-47316
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Město</b>	Selce
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	200 m
<b>Plocha</b>	140 sqm
<b>Pozemek</b>	601 sqm

# Vila

## Selce, Kvarner



<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 936 000

## Luxusní vila na prodej v Selce, Crikvenica - Bazén, výhled na moře a prvotřídní lokalita jen 200 m od pláže

Nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Selce, pouhých 200 metrů od křišťálově čistého Jadranského moře a krásných pláží, tato exkluzivní moderní vila nabízí dokonalou kombinaci luxusu, soukromí a středomořského životního stylu.

Na pozemku o rozloze 601 m<sup>2</sup> se nachází vila s 140 m<sup>2</sup> obytné plochy rozložené na dvou podlažích propojených vnitřním schodištěm. Navržena pro celoroční pohodlí a elegantní pobyt u moře, nemovitost je ideální jako luxusní rodinné sídlo, rekreační dům nebo prémiová investice pro turistický pronájem v oblasti Crikvenica.

### Moderní design a funkční uspořádání

Přízemí nabízí světlou a prostornou obývací část s otevřeným konceptem, plně vybavenou kuchyň a jídelnu, které jsou bezproblémově propojeny s velkou krytou terasou o rozloze 40 m<sup>2</sup> — ideální pro venkovní stravování a relaxaci u bazénu.

Tato úroveň také zahrnuje:

- Dvě pohodlné ložnice
- Moderní koupelnu
- Další uzavřenou terasu o rozloze 15 m<sup>2</sup>, ideální pro celoroční užívání, ranní kávu nebo zábavu hostů

Na horním patře se nacházejí:

- Tři elegantní ložnice
- Tři soukromé koupelny s vlastním sociálním zařízením
- Maximální soukromí a pohodlí pro členy rodiny nebo hosty

### Soukromý bazén a středomořský venkovní život

Krásně upravený exteriér vytváří skutečnou soukromou oázu u moře. Vila nabízí:

- Prostorný bazén se sluneční terasou
- Středomořskou zahradu a odpočinkovou zónu
- Garáž
- Tři soukromá parkovací místa

### **Prvotřídní investiční příležitost na chorvatském pobřeží**

Díky své výjimečné poloze blízko pláže, moderní architektuře a vysokému potenciálu pronájmu, tato luxusní vila v Selce představuje vzácnou realitní příležitost na chorvatském Jadranském pobřeží.

Ať už hledáte prémiovou nemovitost u moře v Chorvatsku, moderní vilu s bazénem blízko moře, nebo exkluzivní investici pro luxusní turistiku, tato nemovitost splňuje očekávání na každé úrovni.

Vila, která ohromí od prvního okamžiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Zahrada  
Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
6.686 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.633 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.231 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.567 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.950 €

# Vila

Selce, Kvarner



# Vila

Selce, Kvarner



# Vila

Selce, Kvarner



# Vila

Selce, Kvarner



# Vila

Selce, Kvarner



# Vila

Selce, Kvarner



# Vila

Selce, Kvarner



# Vila

Selce, Kvarner

