

Vila

Bibići, Istrie



Ref	RE-U-47365
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Bibići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17000 m
Plocha	133 sqm

Vila

Bibići, Istrie



Pozemek	650 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 426 000

Nacházející se poblíž Svetvinčentu v srdci Istrie, tato elegantní jednopodlažní vila se bazénem a letní kuchyní nabízí dokonalou kombinaci moderního komfortu, soukromí a středomořského kouzla v klidném a relaxačním prostředí.

Celková obytná plocha činí 133 m² a nemovitost se nachází na krásně upraveném pozemku o rozloze 650 m², navrženém pro pohodlné celoroční bydlení a bezstarostné venkovní užívání. Pečlivě uspořádaný interiér poskytuje vynikající funkčnost a světlou, vzdušnou atmosféru naplněnou přirozeným světlem.

Vila disponuje prostorným obývacím pokojem s otevřeným konceptem, který je propojen s kuchyní a jídelnou, čímž vytváří teplý a přívětivý centrální obytný prostor ideální pro rodinné shromáždění a zábavu. Velké skleněné otvory spojují interiér s krytou terasou s výhledem na bazén a zahradu, což nabízí bezproblémový zážitek z bydlení uvnitř i venku.

Dům zahrnuje tři pohodlné ložnice, z nichž dvě mají vlastní moderní koupelny, zatímco další toaleta pro hosty zajišťuje další pohodlí. Každá místnost v nemovitosti je klimatizována, což zajišťuje maximální komfort po celý rok.

Exteriér vily byl pečlivě navržen jako soukromá středomořská oáza. V centru zahrady se nachází bazén o rozloze 36 m² se sluneční terasou, ideální pro relaxaci během teplých letních dnů. Plně vybavená letní kuchyně o přibližné ploše 20 m² zahrnuje grilovací prostor, televizi a samostatnou toaletu, což poskytuje ideální prostředí pro venkovní stravování a společenské setkání s rodinou a přáteli.

Mezi další funkce patří technická místnost pro bazén a několik soukromých parkovacích míst v upravené zahradě.

Díky své klidné poloze, kvalitnímu vybavení a atraktivnímu uspořádání představuje tato moderní vila poblíž Svetvinčentu výjimečnou příležitost pro luxusní rodinné bydlení, prázdninový retreat v Istrii nebo vysoce žádanou investiční nemovitost pro turistický pronájem na chorvatském pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Bibići, Istrie



Výhody nemovitosti:

Bazén
Zahrada
Moderní

Cena za m²:
3.203 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



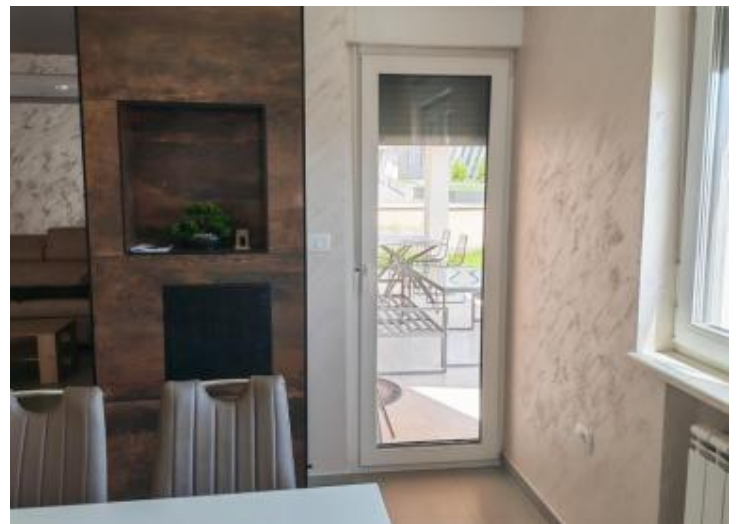
Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie



Vila

Bibići, Istrie

