

Byt

Gornja Dubrava, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-U-47433
Typ	Byt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Gornja Dubrava
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	83 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Byt

Gornja Dubrava, Záhřeb a Slavonie



Cena

€ 340 000

Tento sofistikovaný třípokořový apartmán v žádané čtvrti Gorní Dubrava v Záhřebu nabízí vynikající kombinaci městského pohodlí a moderního komfortu. Nachází se v těsné blízkosti Avenije Dubrava, což zajišťuje bezproblémové spojení s městskou dopravou a zároveň je jen kousek od základních místních služeb.

Rozkládající se na 83 metrech čtverečních v osmém patře dobře udržované obytné budovy, interiér obsahuje promyšleně navrženou otevřenou obytnou plochu, která integruje kuchyň, jídelnu a obývací prostor. Dispozici doplňují dvě prostorné ložnice, moderní koupelna, další toaleta pro hosty a vstupní hala. Výrazným prvkem je prostorná lodžie, která poskytuje panoramatický výhled, ideální pro relaxaci.

Tento plně zařizený apartmán představuje bezproblémové řešení pro ty, kteří hledají rodinný domov připravený k nastěhování nebo vysoce výnosnou investici na trhu nemovitostí v Záhřebu.

Obyvatelé mají prospěch z bezplatného veřejného parkování přímo před budovou, což přidává další praktickou hodnotu této stylové metropolitní rezidenci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
4.096 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.178 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.099 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Gornja Dubrava, Záhřeb a Slavonie



Byt

Gornja Dubrava, Záhřeb a Slavonie



Byt

Gornja Dubrava, Záhřeb a Slavonie

