



Ref	RE-U-47512
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	53 sqm
Ložnice	1

Byt

Matulji, Kvarner



Koupelny
Cena

1
€ 219 000

Na zelených svazích nad Jadranem, v prestižních výškách Bregi poblíž Opatije, se nachází rezidence výjimečného kouzla.

Tento krásný byt, situovaný pouhých 1 300 metrů od centra "Perly Jadranu", nabízí výhled, který by jistě okouznil i nejzkušenějšího cestovatele. Z jeho vyvýšené polohy má nemovitost panoramatický výhled na Kvarnerský záliv, kde azurové vody splývají s obzorem v spektaklu přírodní grandeur.

S rozlohou 53 m² pečlivě uspořádaného obytného prostoru se byt skládá z klidné ložnice, moderní koupelny a kuchyně, která plynule přechází do jídelní a obývací části. Skutečnou korunou této rezidence je však prostorná, částečně krytá terasa – soukromá galerie, ze které lze pozorovat přílivy a pobřežní světla Opatije. Ať už hledáte trvalé útočiště, prázdninový únik nebo strategickou investici pro turistický pronájem v Istrii, mikro-lokace poskytuje ideální rovnováhu mezi soukromím a pohodlím.

V bezprostředním okolí jsou snadno dostupné služby moderního života – od vybraných restaurací a obchodů po kliniky a školy – zatímco přírodní park Učka nabízí divočinu pro turistiku a objevování jen kousek dál. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost zajistit si nemovitost poblíž Opatije za atraktivní cenu. Pro ty, kteří si cení elegance chorvatského pobřeží a klidu kopců, je tento byt v Bregi skvostem čekajícím na objevení. Konzultace jsou k dispozici v němčině a zveme vás, abyste nás kontaktovali a domluvili si prohlídku tohoto pobřežního útočiště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
4.132 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.958 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.720 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner

