



Ref	RE-U-48123
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	95 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 498 000

Zažijte vrchol pobřežního luxusu s tímto výjimečným penthousem o rozloze 95 m² v Fažaně, který se nachází pouhých 200 metrů od nejbližší pláže a nabízí nepřerušované výhledy na ohromující Národní park Brijuni. Nachází se v velmi žádané oblasti na Istrijském poloostrově, tato moderní nemovitost představuje špičkovou příležitost na trhu s nemovitostmi pro ty, kteří hledají prémiové pobřežní bydlení nebo investici s vysokým výnosem v Chorvatsku.

Luxusní penthouse se nachází ve druhém a posledním patře nově postavené budovy dokončené v roce 2024, která nabízí intimní komunitu pouze šesti bytových jednotek. Celková podlahová plocha bytu činí 94,80 m² a byt se pyšní promyšleným, světlým uspořádáním. Interiér zahrnuje vstupní chodbu a předsíň, které plynule přecházejí do obývacího pokoje, kuchyně a jídelního prostoru v otevřeném konceptu, který se otevírá přímo na prostornou terasu. Rezidence také zahrnuje tři pohodlné ložnice, dvě moderní koupelny a další terasový prostor určený pro venkovní relaxaci. Pro větší pohodlí nemovitost zahrnuje dvě soukromá parkovací místa v zabezpečeném, uzavřeném parkovišti na pozemku budovy.

Každý detail této nemovitosti v Fažaně byl dokončen podle nejvyšších standardů, s použitím prvotřídních materiálů a elegantního italského nábytku. Dům je vybaven prémiovým podlahovým vytápěním, které pokrývá celé uspořádání, snadno ovládaným pomocí chytrého Wi-Fi termostatu, spolu s efektivními inverterovými klimatizačními jednotkami nainstalovanými v každé místnosti, aby zajistily dokonalou kontrolu klimatu po celý rok.

Tento pobřežní byt je připraven k okamžitému nastěhování, všechny dokumenty k nemovitosti jsou v perfektním pořádku, včetně jasného vlastnického práva a platného povolení k užívání, což činí akvizici plně způsobilou pro bankovní financování a hypoteční úvěry. Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost vlastnit luxusní penthouse na klíč s panoramatickým výhledem na moře jen pár kroků od Jaderského moře. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste získali více informací nebo si naplánovali soukromou prohlídku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Podlahové vytápění

Byt

Fažana, Istrie



Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
5.242 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.863 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.839 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €





Byt

Fažana, Istrie



Byt

Fažana, Istrie



Byt

Fažana, Istrie

