

Dům

Opatija, Kvarner



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře

RE-U-48025
Dům
Kvarner > Opatija
Opatija
Ne
Ano

Dům

Opatija, Kvarner



| | |
|---------------------------|-----------|
| Vzdálenost od moře | 400 m |
| Plocha | 120 sqm |
| Pozemek | 50 sqm |
| Ložnice | 3 |
| Koupelny | 3 |
| Cena | € 467 000 |

Užijte si dokonalý životní styl u moře s tímto výjimečným dvojdomkem na prodej blízko centra Opatije, který je ideálně umístěn pouhých 400 metrů od Jaderského moře a slavné promenády Lungomare.

Tato kouzelná nemovitost nabízí celkovou obytnou plochu 120 m² na třech podlažích, doplněnou o útulný soukromý pozemek o velikosti 50 m².

Představuje vynikající příležitost pro trvalé rodinné bydlení, sezónní rekreační dům nebo vysoce ziskovou investici do nemovitosti na prémiovém chorvatském turistickém trhu.

Vnitřní uspořádání je promyšleně rozloženo tak, aby maximalizovalo prostor, světlo a funkčnost. Přízemí slouží jako srdce domova, nachází se zde vstupní hala, kuchyně s integrovanou jídelnou, pohodlný obývací pokoj, koupelna a soukromá terasa ideální pro venkovní relaxaci. Po vystoupení do prvního patra najdete tři světlé ložnice a dobře vybavenou koupelnu, spolu s krásným balkonem, který nabízí nádherný otevřený výhled na moře. V nejvyšším patře se nachází všestranný podkrovní prostor navržený jako otevřená zóna s vlastní koupelnou, což poskytuje dokonalou plochu pro vytvoření dalšího hlavního apartmá, domácí kanceláře nebo specializované relaxační zóny přizpůsobené vašim specifickým preferencím.

Zvyšující celkovou hodnotu a atraktivitu, dům disponuje vlastním soukromým dvorem, cenným vyhrazeným parkovacím místem a nedávno aktualizovanými prémiovými vnějšími okny, které přispívají k moderní energetické účinnosti. Nemovitost je orientována tak, aby zachytila krásné výhledy na Kvarnerský záliv a zároveň zajišťovala klidnou atmosféru.

Skvělá poloha těsně nad živým centrem Opatije zajišťuje, že místní pláže, proslulé restaurace u moře, kavárny, butiky a všechny nezbytné denní služby jsou na dosah ruky. Díky svému funkčnímu vícestupňovému uspořádání, vysoce žádané poloze a malebným výhledům je tato nemovitost na Kvarnerské riviéře dokonale přizpůsobena pro pokračování úspěšného turistického pronájmu nebo jako klidné městské útočiště u moře. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste získali další informace nebo si domluvili soukromou prohlídku této výjimečné nemovitosti v Opatiji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Dům

Opatija, Kvarner



Pripojený
Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
3.892 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.794 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.480 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

Dŭm

Opatija, Kvarner



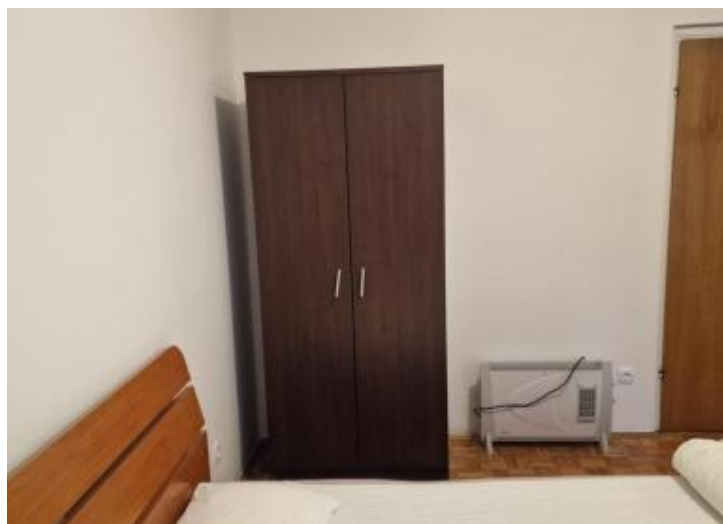
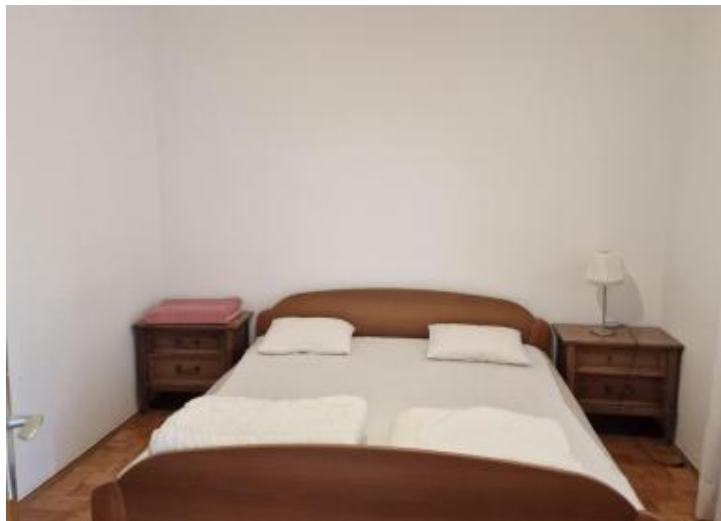
Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



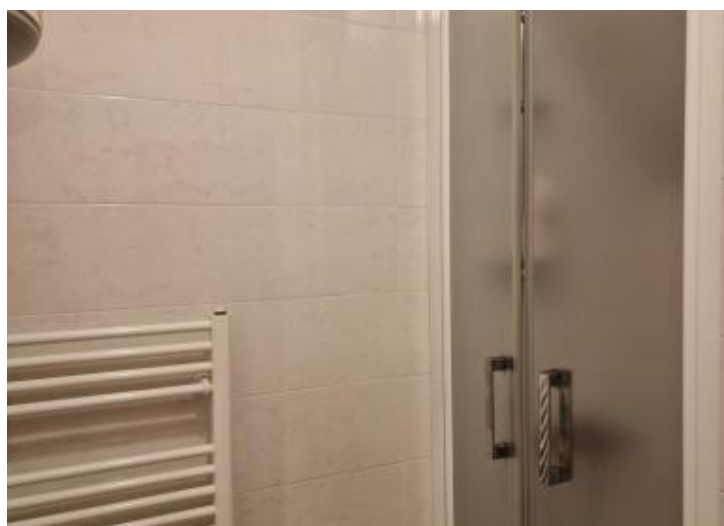
Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner

