



Ref	RE-TV115
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	756 sqm
Pozemek	748 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 3 990 000

Vynikající, překvapivá nabídka!

Opravdová princezna z Opatije - LUX vila s bazénem a panoramatickými terasami otevírajícími se k Jaderskému moři, v samém centru je na prodej, pouhých 150 metrů od moře a pláže!

Nejlepší umístění, jaké si dokážete představit! Nejlepší a nejjasnější vila v centru Opatije s extravagantním a elegantním supermoderním designem!

Rozloha této krásné vily - 656 m2. (včetně nádherných teras)

Výměra pozemku - 748 m2.

Vila je čtyřpodlažní moderní budova vysoce kvalitní konstrukce.

Suterén 104 m2. - kotelna, sklady, krčma pro hostiny a hostiny.

Přízemí 160 m2. - dva apartmány pro hosty (jednopokojové a dvoupokojové).

První patro 195 m2. (dvoupodlažní) - tři panoramatické terasy, kuchyně, salon/jídelna, komora, dvě ložnice, dvě koupelny.

Druhé patro 197 m2. - terasa s bazénem, hlavní ložnice s koupelnou, šatna.

Z oken a teras se otevírají nádherné výhledy na Jaderské moře.

Vila těží z panoramatického prosklení, spousty skleněných prvků, díky čemuž je vzdušná, lehká a skutečně ohromující.

K dispozici jsou dvě garáže, tři parkovací stání.

Vila je vybavena klimatizací, systémem ústředního vytápění. Je plně vybavený a zařízený.

V docházkové vzdálenosti je jachtařský přístav, restaurace, obchody, butiky, lungomare, pláž.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5278 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5654 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4699 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

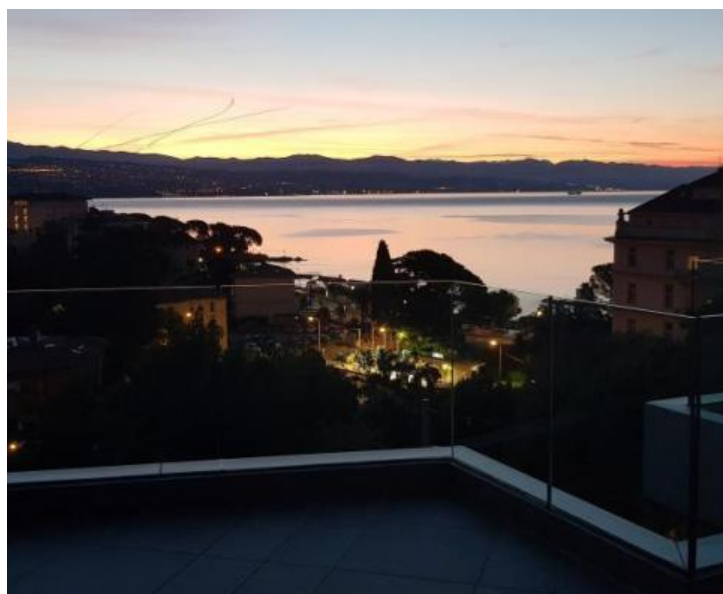
Vila

Opatija, Kvarner



Vila

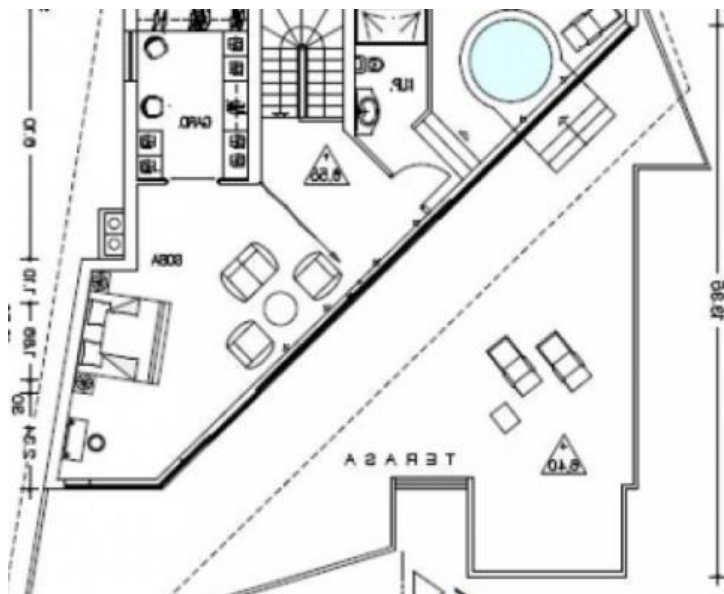
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

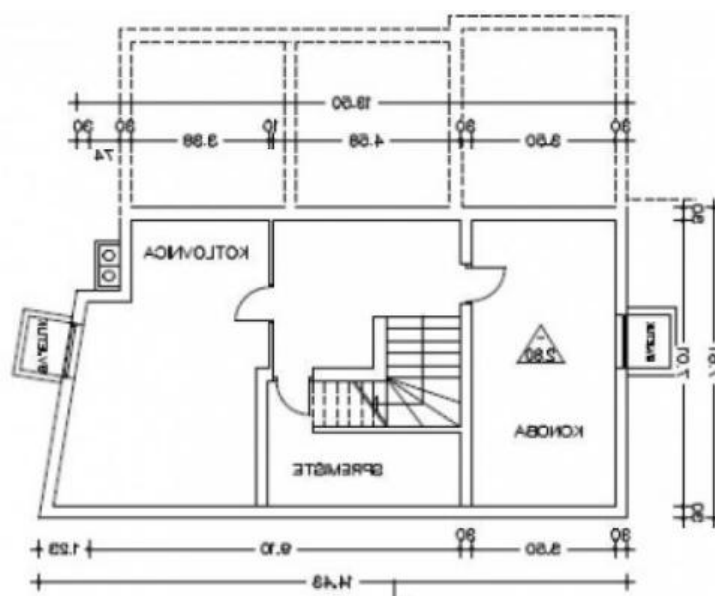
Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

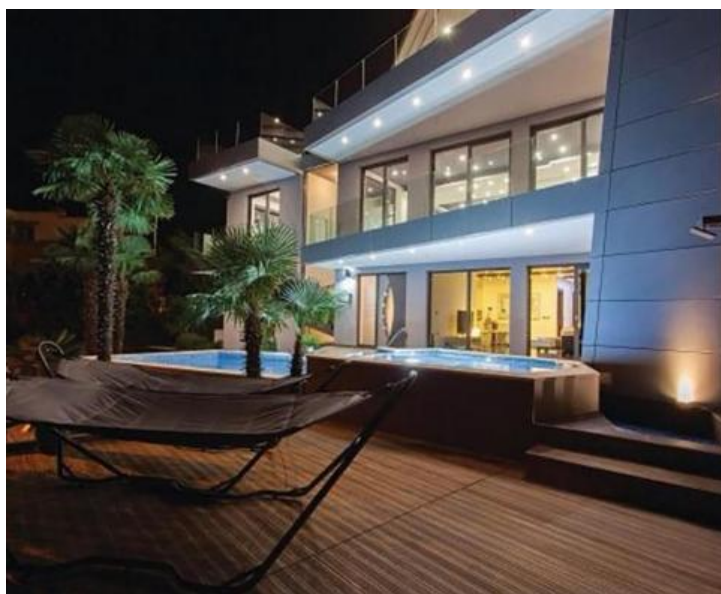
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner

