



Ref	RE-TV171-U
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	311 sqm
Pozemek	1040 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 4 300 000

Nádherná vila v Opatiji! Živá klasika!

Luxusní vila v luxusní lokalitě!

Jen 70 metrů od moře!

Klasická vila 311 m2 na prostorném pozemku 1040 m2.

Kompletně zařízený.

Nabízí halu, 4 ložnice, 3 koupelny, salonky, tři terasy.

Aktualizace 2020.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
13826 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner

