

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB303
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	1500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ložnice	7
Koupelny	7
Cena	€ 2 400 000

Cena klesla ze 4 milionů eur na 2,4 milionů eur! Žhavá AKČNÍ CENA!

Úžasná vila vzácné polohy a kvality!
Kvalita Cap Ferrat v Chorvatsku!

Perfektní vila se soukromou pláží před ní a molem pro jachtu!

Vila je postavena v roce 2012 a prakticky byla v užívání pouze 4 měsíce.
Má 400 m² podlahové plochy a pozemek 1500 m² s bazénem, letní kuchyní, letní terasou na opalování a borovým lesem.

Přízemí: obývací pokoj, denning pokoj s kuchyní, koupelna a terasa 100m².

První patro: hala s krbem s velkou terasou s výhledem na moře, ložnice pro hosty a koupelna.

Druhé patro: šest ložnic a koupelen a tři balkony.

K dispozici jsou také cenné doplňky jako 2 garáže pro 4 auta (dvoupodlažní), sauna, hammam, volejbalové hřiště, dětské hřiště.

Každý detail je důkladně navržen.

Dalmácie je dlouhý pás jadranského pobřeží táhnoucí se od zadarských ostrovů až po okraj Cavtatu. Je to hlavní část chorvatského pobřeží a bezpochyby jeho srdce.

V Dalmácii je několik měst, která jsou nyní hlavní atrakcí pro turisty díky své dávné historii a jedinečnému rozsahu ochrany. Úzké uličky Zadaru, Šibeniku, Trogiru, Splitu a Dubrovníku jsou stejné jako ve středověku. Kameny dlážděné ulice, připojené budovy ve stylu Palazzo, působivé katedrály a zříceniny pocházející z dob Řeků a Římanů vytvářejí nezapomenutelný obraz Dalmácie.

Díky neustálému rozšiřování tří letišť v Zadaru, Splitu (Kastela) a Dubrovníku (Cilipi) je Dalmácie stále dostupnější. Moderní dálnice spojují Dalmácii se Záhřebem a Evropou.

Infrastruktura se rychle rozvíjí s novými 5hvězdičkovými resorty, každý rok se otevírají velké nákupní mola, do každé vesnice přicházejí řetězce supermarketů PLODINE, LIDL, KONZUM.

Hlavní roli ale stále patří křišťálově čistému moři s myriádami malebných zátok, hrstkou malých ostrůvků a modrými siluetami pobřežních hor. Opojně aroma borovice vám umožní zapomenout na hluk velkoměst. Za pár dní strávených v Dalmácii odplavou všechny potíže a problémy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Vila

Ciovo, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8803 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7022 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



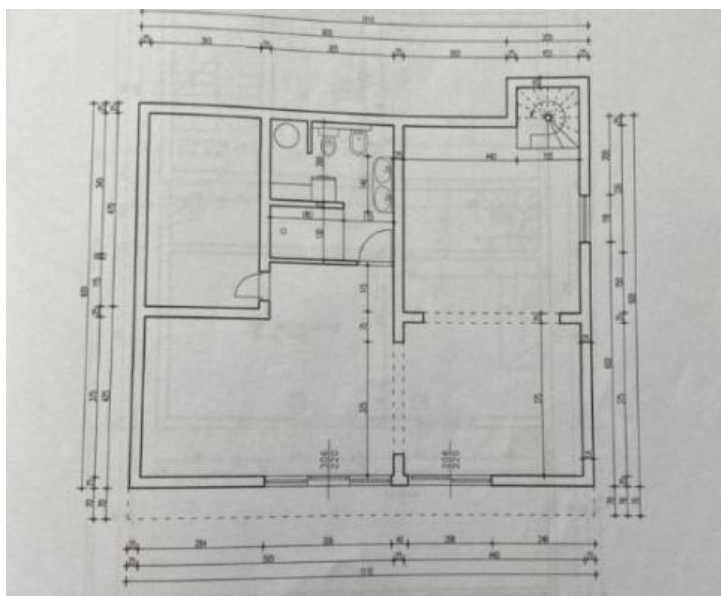
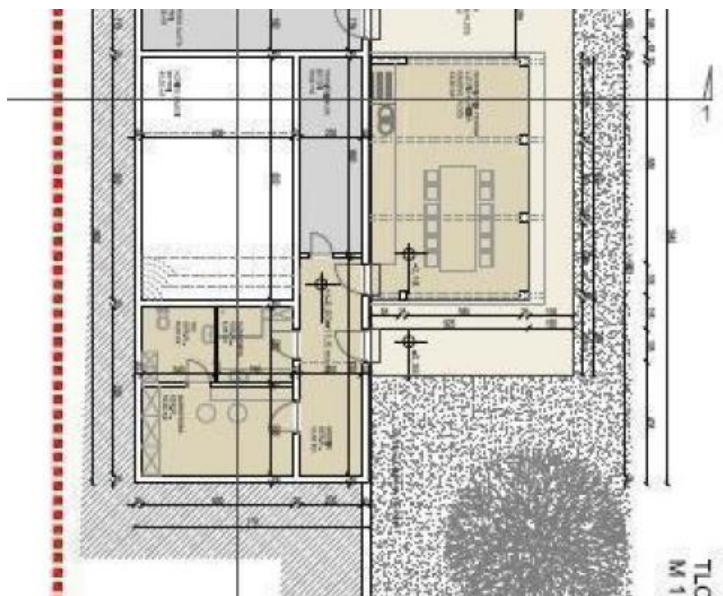
Vila

Ciovo, Dalmácie



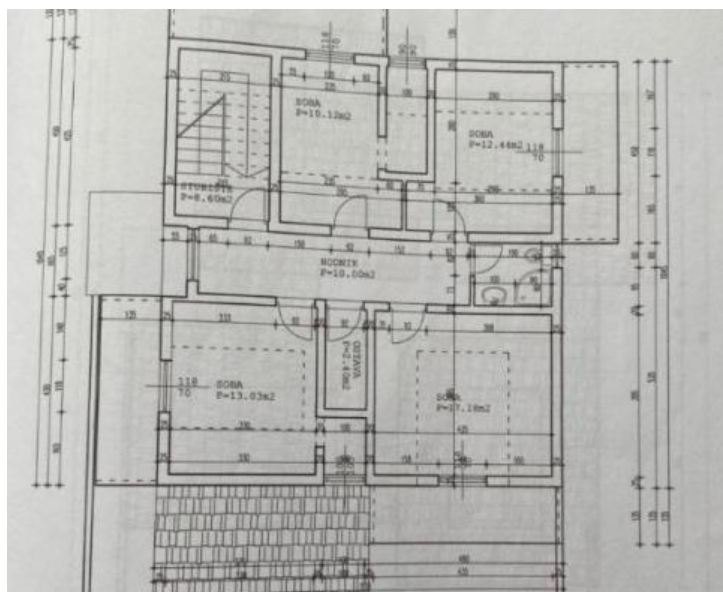
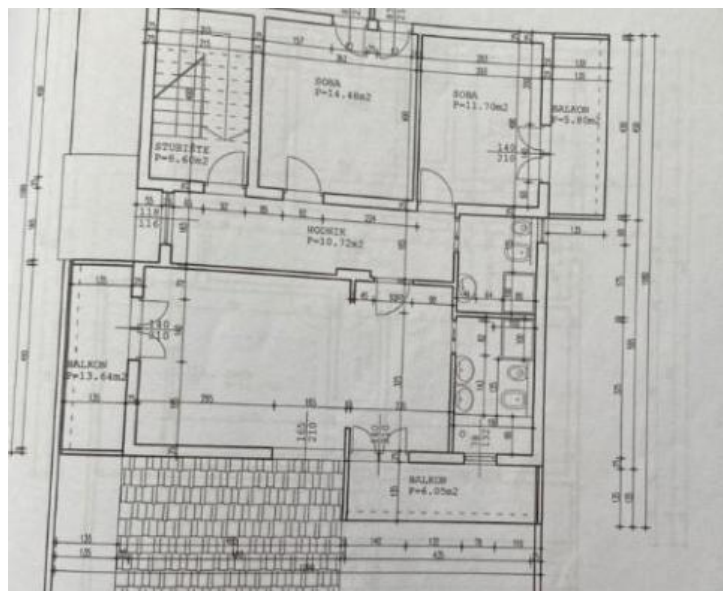
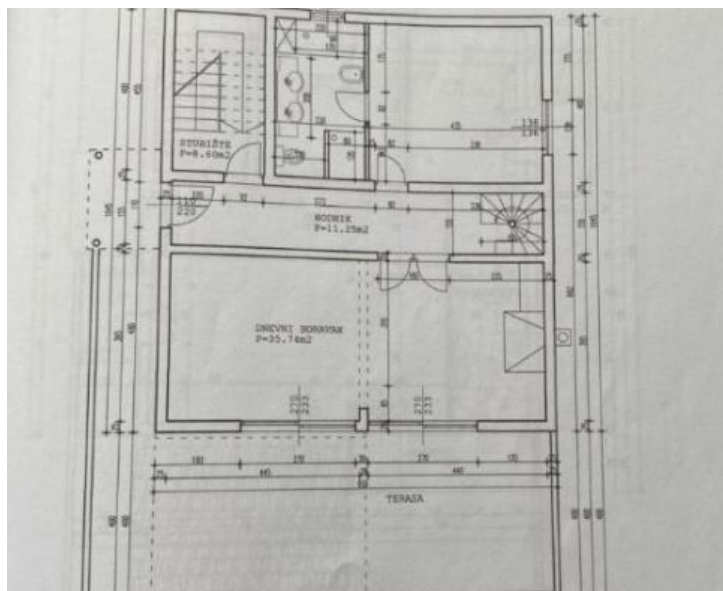
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

