

Hotel

Živogošće, Dalmácie



Ref	RE-LB310
Typ	Hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Živogošće
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	533 sqm
Ložnice	12
Koupelny	12
Cena	€ 1 400 000

První řada - vždy vyhraje! **Zejména první linie na pláž Živogošće!**

Zvláště pokud mini-hotel první linie doplňuje restauraci s výhledem na moře v nádherné zátocě s křišťálově čistou vodou.

V tomto případě jsme v rukou mini-hotelu o rozloze 533 m². se všemi ingrediencemi pro úspěch:

- V přízemí je restaurace cca. 150 m², recepce, bar, kuchyně, sklady.
- Ve druhém a třetím patře je pět pokojů s koupelnami a balkony (pokaždé je také kuchyňský kout)
- Ve čtvrtém a pátém patře jsou dva apartmány: apartmán s jednou ložnicí 40 m² a 1 ložnice 20 m²

Celkem 12 ubytovacích jednotek.

V pátém patře je panoramatická terasa s výhledem na moře.

Nedávno proběhla kompletní rekonstrukce.

Budova je plně zařízena, vybavena a provozována jako boutique hotel.

PODROBNOSTI:

Rok kompletní rekonstrukce: 2014

Kategorizace: palubní komfort (pansion komfort)

Vnitřní plocha: 533 m²

Patra: přízemí + 3 patra

Počet pokojů: 10 (každý s vlastní koupelnou)

Počet apartmánů: 2 (jeden s finskou saunou, masážní vanou a krbem, druhý s tureckou saunou)

Sociální zařízení: 12 + 2 WC pro hosty (v restauraci) a samostatné sprchy a WC pro personál.

Vybavení: ústřední topení v bytech, klimatizace v pokojích i apartmánech, recepce, profesionální kuchyně, bar...

Restaurace: 34 míst k sezení uvnitř

Výhled: přímo na moře

Od moře: 10 m

Pláž: oblázková

Terasa: 3, první je součástí restaurace, druhá je před budovou cca. 100 čtverečních

Místa k sezení: 60 míst k sezení na terase a třetí v horní části budovy (4. patro)

Je to malý rodinný hotel provozovaný téměř 50 let. Hotel pojme pouze 34 osob, což umožňuje manažerovi mít osobní vztah s každým hostem.

Hotel

Živogošće, Dalmácie



V horní části budovy je prostorná 40m² terasa zcela zalitá sluncem. Pohled z vrcholu je úžasný. Na terase je gril, který vás tam udrží celé hodiny, a pokud bude slunce příliš pálit, zakryjte se slunečníkem. Restaurace a bar se nachází v přízemí hotelu s návazností na menší venkovní terasu. Restaurace pojme 34 hostů uvnitř a 20 venku. Tato oblast byla kompletně zrekonstruována v roce 2014 a je plně vybavena pro podávání snídaní formou bufetu a à la cart menu.

Nové informace -

V ceně je aktuálně kromě penzionu také:

1. Starý dům - budova v bezprostřední blízkosti hotelu od západu, skládající se z 5 pokojů, koupelny, prádelny, skladu a schodiště, celková plocha cca. 80 m².
2. Pozemek 3 minuty chůze od hotelu, plocha 93 m². Možnost parkování.
3. Pozemek cca 15 minut autem od hotelu, stará vinice o rozloze 900 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Živogošće, Dalmácie



Cena za m²:
2627 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1225 €

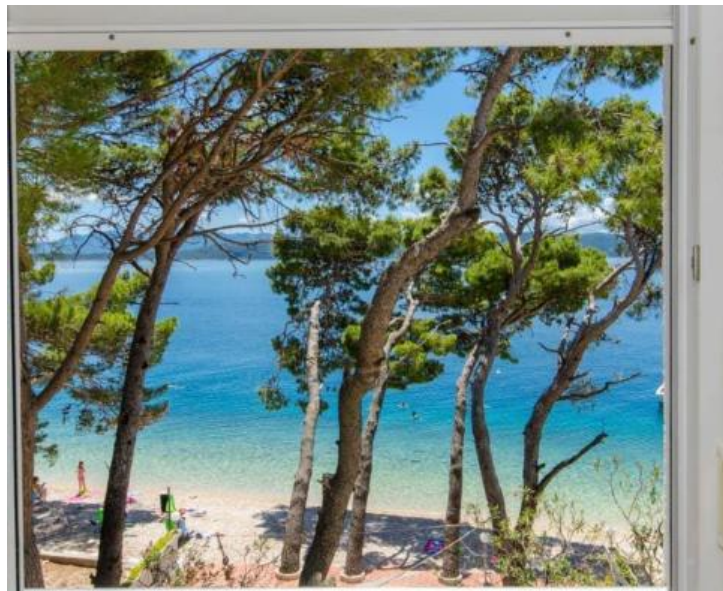
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1462 €

Hotel

Živogošće, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Živogošće, Dalmácie



Hotel

Živogošće, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Živogošće, Dalmácie



Hotel

Živogošće, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Živogošće, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Živogošće, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Živogošće, Dalmácie



Hotel

Živogošće, Dalmácie

