



Ref	RE-LB430
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	130 sqm
Cena	€ 1 200 000

Dva domy v samém centru Splitu určené k rekonstrukci a přeměně na butikový hotel! Koupě nemovitosti k rekonstrukci!

Historické centrum Splitu v Diokleciánově paláci vedle kostela St.Duje!
Nejlepší možná poloha ve Splitu! Skvělá investice do Chorvatska!

Domy mají 130 m², 3 podlaží. Možno rozdělit na 2 byty (jeden z nich bude mezonetový).
Alternativně může být 5 pokojů + recepce, nebo 4 pokoje + restaurace/kavárna v přízemí.
Potřebuje renovaci. Může být přeměněn na jedinečný soukromý majetek nebo vynikající nemovitost k pronájmu.

Opravdu k nezaplacení!

Split je v tuto chvíli destinací na vzestupu!

Druhé velké město v Chorvatsku, živé 365 dní v roce, s velkým mezinárodním letištěm Split a mnoha dopravními uzly, trajektovým přístavem a skvělými turistickými atrakcemi!

POZNÁMKA: Nemovitost je v současné době v procesu rekonstrukce. Budou zde 2 byty, 1 v přízemí a mezonetový v patře s různými vchody.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9231 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3253 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2574 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2893 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Split, Dalmácie

