

Pozemek

Smokvina, Dalmácie



Ref
Typ

RE-LB514
Pozemek

Pozemek

Smokvina, Dalmácie



Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Smokvina
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Pozemek	14830 sqm
Cena	€ 800 000

EXKLUZIVNÍ pozemek na FRONT LINE ve fantastické zátocce na Hvaru!

Celková plocha je přes 1 ha - 14 830 m².

Z toho 3000 m² je v zóně urbanizace - a zbytek je zelená plocha!

Soukromá pláž! Soukromý les!

Cesta, telefon.

Cena je pouze 45 eur za m².

Podrobnosti: 3000 m² pozemku lze postavit, takže možné budovy mají 30% půdorys nebo 900 m² na 2 podlažích plus suterén.

Není možné postavit jednu obrovskou budovu. Jedna budova může mít max. 400 m², takže na pozemku 300 m² + sklepy jsou možné tři velké nebo dvojdomy.

Pamatujte na slovo Marka Twaina - " **Kupte si půdu, už ji nevydělají** "

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Smokvina, Dalmácie



Cena za m²:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

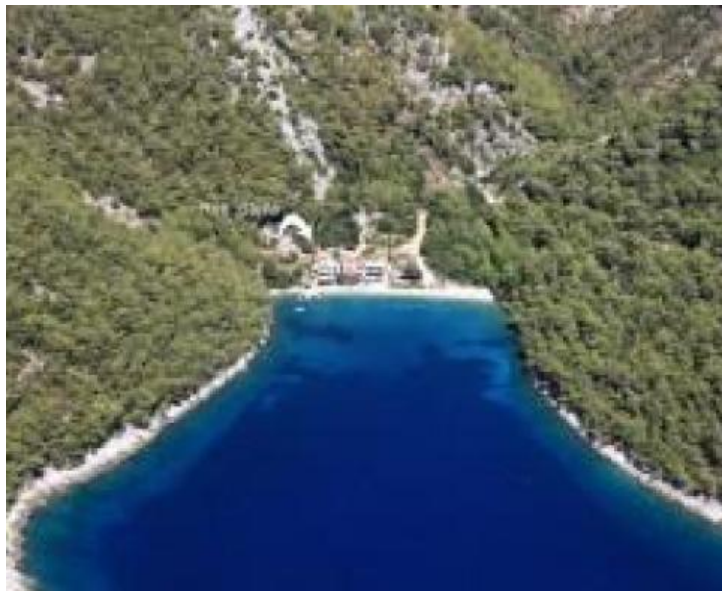
Pozemek

Smokvina, Dalmácie



Pozemek

Smokvina, Dalmácie



Pozemek

Smokvina, Dalmácie

